



**DỰ ÁN NHÀ MÁY DƯỢC PHẨM VÀ THỰC PHẨM ĐIỂN HÌNH
THEO TIÊU CHUẨN HACCP, GMP, GLP, GSP-WHO, EU, PICS, FDA.**

*TYPICAL PHARMACEUTICAL - FOOD FACTORY PROJECTS
ACHIEVED HACCP, GMP, GLP, GSP-WHO, EU, PICS, FDA STANDARDS*

- TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
CONSTRUCTIVE DESIGN CONSULTANCY

- QUẢN LÝ DỰ ÁN
PROJECT MANAGEMENT

- TƯ VẤN GIÁM SÁT
SUPERVISION CONSULTANCY



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG SAGEN
SAGEN CONSTRUCTIVE DESIGN CONSULTANCY JOINT STOCK CO.
38 Lam Son St., Ward 6, Binh Thanh Dist., HCMC - Tel: 028.3510 9900 - 3510 9955
Web: www.sagen.com.vn - Email: sagen@sagen.com.vn - Fax: 028.6294 2424

www.sagen.com.vn

LỜI GIỚI THIỆU

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG SAGEN

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Sagen xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Khách hàng.

Thị trường Dược phẩm từ trước đến nay luôn luôn có sự cạnh tranh gay gắt giữa sản phẩm trong nước và sản phẩm nhập khẩu từ nước ngoài. Để tồn tại, khẳng định vị trí và thương hiệu đòi hỏi phải có sự nỗ lực rất lớn từ các Doanh nghiệp dược phẩm. Việc tạo ra sản phẩm có chất lượng và đạt đẳng cấp thế giới là vấn đề được cộng đồng xã hội đặc biệt quan tâm.

Làm thế nào để xây dựng được nhà máy sản xuất dược phẩm vừa mang tính hiện đại đáp ứng tiêu chuẩn quốc tế vừa đảm bảo các yêu cầu về an toàn công trình, an toàn sản phẩm? Đây là một bài toán không đơn giản cho các Công ty sản xuất dược phẩm tại Việt Nam.

Với hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thiết kế xây dựng các nhà máy sản xuất Dược phẩm, Thực phẩm, Mỹ phẩm ... Sagen đã trở thành một thương hiệu được tin nhiệm bởi các tập đoàn Quốc tế cũng như các Công ty hàng đầu tại Việt Nam. Đến nay Sagen đã thực hiện thành công trên 120 dự án về nhà máy sản xuất Dược phẩm, Thực phẩm, Mỹ phẩm ... đáp ứng yêu cầu của tiêu chuẩn: HACCP, GMP, GLP, GSP - WHO, EU, PICS, FDA.

Với đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm, luôn áp dụng tiến bộ kỹ thuật và đổi mới công nghệ quản lý, Công ty Sagen được đánh giá cao về chuyên môn cũng như khả năng đáp ứng yêu cầu của khách hàng. Sagen đã được bình chọn và trao tặng các giải thưởng:

- Top 10 Công ty thiết kế kiến trúc hàng đầu Việt Nam BCI 2015 & 2016.
- Thương hiệu hàng đầu Việt Nam – Top Brands 2015.
- Công ty thiết kế kiến trúc tốt nhất Việt Nam 2018 – Dot Property.
- Thương hiệu mạnh ASEAN 2018 - Hội hữu nghị Việt Nam - Singapore.
- Doanh nhân xuất sắc của năm do The Business Excellence Award 2019 trao tặng.

Với phương châm chất lượng, tinh chuyên nghiệp, sự tận tâm và tinh thần trách nhiệm, chúng tôi hoàn toàn tin tưởng sẽ đáp ứng được kỳ vọng của Quý Công ty khi đến với Sagen. Công ty Sagen rất hân hạnh được đón tiếp và phục vụ Quý Công ty.

Trân trọng kính chào!

PREFACE

SAGEN CONSTRUCTIVE DESIGN CONSULTANCY JOINT STOCK CO.

SAGEN Constructive Design Consultancy Joint Stock Company would like to have the honor of sending greetings and wishing you and your company brimful of health.

Pharmaceutical market up to now always has a harshly competition amongst domestic products and imported ones from foreign countries. To be viable, affirmative to a foothold and trademark, it must require great efforts from pharmaceutical enterprises. Producing high quality and world-class products what society is concerning are pharmaceutical manufacturers' responsibility.

How to be able to build a pharmaceutical factory both modernity meeting international standards and reliability assuring safe products and construction? These are always the big concern to pharmaceutical manufacturers in Vietnam.

With almost 15 experienced years in constructive design fields for Pharmaceutical, Foodstuff, Cosmetic factories, etc. SAGEN is becoming a trademark trusted by leading corporations as well as Vietnamese companies. Up to now, SAGEN Company has performed over 120 projects which meet requirement to standards: HACCP, GMP, GLP, GSP-WHO, EU, PICS, FDA.

With a professional and experienced staff, uninterruptedly acquiring and applying advanced technologies and innovation in management, Sagen is highly evaluated in speciality as well as customer service capability. Sagen was voted and recognized with awards:

- Topten BCI ASIA Architects Award – Vietnam 2015 & 2016.
- Top Brands 2015 in Vietnam.
- The best Architectural Design Firm of Vietnam 2018 by Dot Property.
- Asean Typical Brand 2018 - VietNam Singapore Friendship Association.
- Entrepreneur of the year by the Business Excellence Award 2019.

With core values focusing on quality, professionalism, devotion and full responsibility, we absolutely believe that we will to meet your company's expectations in partnership with SAGEN. It gives SAGEN a good pleasure to welcome and serve Your Company.

Yours truly,



TÂM NHÌN

Hoài bão của SAGEN là nằm trong xếp hạng TOP 10 Công ty Tư vấn Thiết kế tại Châu Á, tiếp tục dẫn dắt thị trường Tư vấn Thiết kế công trình Dược phẩm, Thực phẩm & Cao ốc trên 20 tầng, và hiện thực hóa giấc mơ về "Công Trình Xanh" cho chủ đầu tư.

SỨ MỆNH

SAGEN là một doanh nghiệp độc đáo trong thị trường tư vấn & thiết kế, được biết đến với KHÍ PHÁCH của người dẫn đầu qua hàng trăm công trình Dược phẩm, Thực phẩm & trên 200 dự án tâm vóc, thông qua lợi thế cung cấp giải pháp thiết kế trọn gói & tư vấn hiệu quả tổng hợp, nhằm giúp khách hàng tạo ra những cú hích khổng lồ trong tốc độ triển khai dự án 'thần tốc', chất lượng & tinh hiệu quả trên từng m² xây dựng của dự án.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Thể Hiện Sự Xuất Sắc Trong Công Việc :

Chúng tôi tạo nên uy tín doanh nghiệp bằng chất lượng tư duy trước mỗi công việc, khiêm tốn học hỏi những tấm gương sáng trong ngành & liên tục tạo ra sự ngạc nhiên tích cực khi cung cấp dịch vụ cho khách hàng.

Tôn Trọng Con Người :

Chúng tôi tôn trọng sự khác biệt của mỗi người, luôn biết đẩy lên sự nồng nhiệt trong giao tiếp & ý thức đặt mình như một cánh tay phải của đồng nghiệp & khách hàng.

Không Ngừng Nâng Cao Vị Thế Doanh Nghiệp :

Chúng tôi kiên định với những cam kết của bản thân, thể hiện tinh thần doanh chủ cao trước mọi khó khăn thách thức & không bao giờ lùi bước bằng tâm thế của người dẫn đầu.

VĂN HÓA CỦA NHÂN VIÊN

- Tận tâm với khách hàng.
- Yêu thương hỗ trợ đồng nghiệp.
- Tận tụy với công việc.
- Học hỏi không ngừng.

LỢI THẾ ĐỘC TÔN - USP :

1. Dẫn Đầu Thị Trường Dược & Thực Phẩm.
2. Tối Ưu Hoá Dự Án Bằng Dịch Vụ Trọn Gói.
3. Thể Hiện Hiệu Quả Trên Từng m² Xây Dựng.

TRIẾT LÝ KINH DOANH

"Giữ Khí Phách Của Người Dẫn Đầu"

VISION

SAGEN's ambition is in the ranking of TOP 10 Design Consultancy Companies in Asia; continue to lead design consultancy market in pharmaceutical, foodstuffs projects and over 20-storey building as well as actualizing the "Green Building" dreams of investors.

MISSION

SAGEN is a unique enterprise in the consultancy & design market, known for courage of the leader through hundreds of pharmaceutical, foodstuffs projects and over 200 stature projects with the advantages of providing full package design solutions and comprehensive effective consultancy in order to help customers create huge hits in not only the quality and incredible implementation speed of projects, but also the efficiency on each m² of construction ground floor area.

CORE VALUES

Expressing excellence at work :

The business reputation of Sagen is created by the thinking quality before each action/ work, humbly learning bright examples in the different fields and continuously making positive surprises when providing services to customers.

Respecting for people :

We respect the differences in each member of Sagen, always uplifting their enthusiasm in communication and sense of putting themselves as a right-hand man of colleagues & customers.

Constantly enhancing business position :

With the mind of the leader, we are steadfast in our commitment, demonstrating a high autonomous spirit of enterprise when facing all difficulties, challenges and never backing away.

CULTURE OF STAFF

- Being wholehearted to customers.
- Loving and supporting colleagues.
- Mutual affection and Teamwork.
- Never stop learning.

UNIQUE SELLING POINTS (USP):

1. Leading the design market of pharmaceutical, foodstuff factories.
2. Project optimization with full package service.
3. Expressing the efficiency on each m² of construction ground floor area.

BUSINESS PHILOSOPHY

"Keeping the courage of the Leader"

DANH MỤC DỰ ÁN THIẾT KẾ TIÊU BIỂU

LIST OF TYPICAL DESIGNED PROJECTS

STT No.	TÊN DỰ ÁN PROJECT NAME	NĂM THIẾT KẾ YEAR IN DESIGN	XD HOÀN THÀNH COMPLETE	CHỨNG NHẬN CERTIFICATE	TRANG PAGE
01	NHÀ MÁY SX DƯỢC PHẨM OSD CÔNG NGHỆ CAO DANAPHA THEO TIÊU CHUẨN GMP-EU, PICS, FDA DANAPHA OSD HIGH-TECH PHARMACEUTICAL FACTORY WITH GMP-EU, PICS, FDA STANDARDS	2018	2019	GMP-EU, PICS, FDA	05-06
02	NHÀ MÁY SX DƯỢC PHẨM CÔNG NGHỆ CAO BIDIPHAR THEO TIÊU CHUẨN GMP-WHO BIDIPHAR HIGH-TECH PHARMACEUTICAL FACRORY WITH GMP-WHO STANDARD	2017	2019	GMP - WHO	07-08
03	NHÀ MÁY TRAPHACO THEO TIÊU CHUẨN GMP-WHO, EU TRAPHACO PHARMACEUTICAL FACRORY WITH GMP-WHO, EU STANDARD	2014	2016	GMP - WHO, EU	09-10
04	NHÀ MÁY DƯỢC HẬU GIANG THEO TIÊU CHUẨN GMP-WHO, EU HẬU GIANG PHARMACEUTICAL FACRORY WITH GMP-WHO, EU STANDARD	2013	2015	GMP - WHO, EU	11-12
05	NHÀ MÁY SX DƯỢC PHẨM MEDOCHEMIE THEO TIÊU CHUẨN GMP-WHO, EU MEDOCHEMIE PHARMACEUTICAL FACRORY WITH GMP-WHO, EU STANDARD	2009	2011	GMP - WHO, EU	13-14
06	NHÀ MÁY SX THUỐC TIÊM VÀ DỊCH TRUYỀN PRESENIUS KABI BIDIPHAR PRESENIUS KABI BIDIPHAR INJECTION AND INFUSION FACTORY	2009	2011	GMP - WHO, EU	15-16
07	NHÀ MÁY SX THUỐC VIÊN IMEXPHARM THEO TIÊU CHUẨN GMP-WHO, EU IMEXPHARM TABLET FACRORY WITH GMP-WHO, EU STANDARD	2015	2016	GMP - WHO, EU	17-18
08	NHÀ MÁY DƯỢC PHẨM OPC BÌNH DƯƠNG THEO TIÊU CHUẨN GMP-WHO OPC PHARMACEUTICAL FACRORY WITH GMP-WHO STANDARD	2009	2011	GMP - WHO	19-20
09	NHÀ MÁY SX THUỐC VIÊN DƯỢC HẢI DƯƠNG THEO TIÊU CHUẨN GMP-WHO, EU HAI DDUONG PHARMACEUTICAL FACRORY WITH GMP-WHO, EU STANDARD	2015	2017	GMP - WHO, EU	21-22
10	NHÀ MÁY SX DƯỢC PHẨM SUEHUNG VIỆT NAM THEO TIÊU CHUẨN GMP-WHO SUEHUNG VIETNAM PHARMACEUTICAL FACRORY WITH GMP-WHO STANDARD	2005	2007	GMP - WHO	23-24
11	NHÀ MÁY SẢN XUẤT DƯỢC PHẨM SAVIPHARM THEO TIÊU CHUẨN GMP-WHO, EU, PICS SAVIPHARM PHARMACEUTICAL FACRORY WITH GMP-WHO, EU, PICS STANDARD	2016	2018	GMP - WHO, EU, PICS	25-26
12	NHÀ MÁY SX DƯỢC ABIPHAR THEO TIÊU CHUẨN GMP-WHO, EU, PICS & CGMP ABIPHAR PHARMACEUTICAL FACRORY WITH GMP-WHO, EU, PICS & CGMP STANDARD	2016	2018	GMP - WHO, EU, PICS, CGMP	27-28
13	NHÀ MÁY DƯỢC PHẨM TW25 THEO TIÊU CHUẨN GMP-PICS TW25 PHARMACEUTICAL FACTORY WITH GMP-PICS STANDARD	2018	2020	GMP - PICS	29-30
14	NHÀ MÁY DƯỢC PHẨM BẮC NINH THEO TIÊU CHUẨN GMP-WHO BẮC NINH PHARMACEUTICAL FACRORY WITH GMP-WHO STANDARD	2012	2014	GMP - WHO	31-32
15	NHÀ MÁY SX THUỐC ĐÔNG DƯỢC FITO PHARMA THEO TIÊU CHUẨN GMP-WHO FITO PHARMA ORIENTAL MEDICINE FACTORY WITH GMP-WHO STANDARD	2017	2018	GMP - WHO	33-34
16	NHÀ MÁY SX DƯỢC PHẨM DOMESCO THEO TIÊU CHUẨN GMP-WHO DOMESCO PHARMACEUTICAL FACRORY WITH GMP-WHO STANDARD	2010	2012	GMP - WHO	35-36
17	NHÀ MÁY DƯỢC LIỆU VÀ BAO BÌ NGÀNH DƯỢC - DANAPHA THEO TIÊU CHUẨN GMP-WHO DANAPHA MEDICINE AND PHARMACEUTICAL PACKAGING FACRORY WITH GMP-WHO STANDARD	2008	2010	GMP - WHO	37-38
18	NHÀ MÁY DƯỢC PHẨM HÀ NỘI THEO TIÊU CHUẨN GMP, GSP, GLP-WHO HÀ NỘI PHARMACEUTICAL FACRORY WITH GMP, GSP, GLP-WHO STANDARD	2005	2007	GMP, GSP, GLP -WHO	39-40
19	NHÀ MÁY NUTIFOOD BÌNH DƯƠNG II THEO TIÊU CHUẨN HACCP-PIR NUTIFOOD BÌNH DƯƠNG II FACRORY WITH HACCP-PIR STANDARD	2018	2020	HACCP - PIR	41-42
20	NHÀ MÁY SX GIA VỊ VÀ MÌ AN LIÊN MICOEM THEO TIÊU CHUẨN HACCP MICOEM SPICE AND NOODLES FACTORY WITH HACCP STANDARD	2018	2020	HACCP	43-44
21	NHÀ MÁY CHẾ BIẾN THỰC PHẨM CHỨC NĂNG AFI THEO TIÊU CHUẨN HACCP AFI FUNCTIONAL FOOD FACTORY WITH HACCP STANDARD	2018	2019	HACCP	45-46
22	NHÀ MÁY BIBICA MIỀN TÂY THEO TIÊU CHUẨN HACCP WESTERN BIBICA FACTORY WITH HACCP STANDARD	2018	2020	HACCP	47-48
23	NHÀ MÁY SX BÁNH KẸO TOPCAKE THEO TIÊU CHUẨN HACCP TOPCAKE CONFECTIONERY FACTORY WITH HACCP STANDARD	2010	2011	HACCP	49-50
24	NHÀ MÁY SX KEM VÀ SỮA CHUA KIDO (BẮC NINH) THEO TIÊU CHUẨN HACCP KIDO ICE CREAM AND YOGURT MANUFACTURING FACTORY (BẮC NINH) WITH HACCP STANDARD	2015	2017	HACCP	51-52
25	NHÀ MÁY SX KEM VÀ SỮA CHUA KIDO (CỬ CHI) THEO TIÊU CHUẨN HACCP KIDO ICE CREAM AND YOGURT MANUFACTURING FACTORY (CỬ CHI) WITH HACCP STANDARD	2010	2012	HACCP	53-54
26	NHÀ MÁY CHẾ BIẾN DỪA Á CHÂU ACP THEO TIÊU CHUẨN HACCP ASIA COCONUT PROCESSING (ACP) FACTORY WITH HACCP STANDARD	2016	2018	HACCP	55-56
27	NHÀ MÁY GIẾT MỒ GIA SỨC VÀ CHẾ BIẾN THỰC PHẨM VISSAN VISSAN CATTLE SLAUGHTERING AND FOOD PROCESSING FACTORY	2019	2020	HACCP	57-58



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

BẢNG CÂN BẰNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT
THE STRUCTURE BALANCE OF USING THE LAND

STT NO	HẠNG MỤC (ITEM)	SỐ HIỆU (CODE)	DIỆN TÍCH (AREA) (M ²)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (AREA) (M ²)	SỐ TẦNG (FLOOR)	TỔNG DIỆN TÍCH (TOTAL AREA) (M ²)
PHASE 1 (PHASE 1)							
1	TRUNG TÂM R&D + VP + CÁN TIN (R&D CENTER + OFFICE + BOARD ROOM)	1	1000.0	1.3%	1000.0	4	4000.0
2	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	2	9947.4	7.2%	9947.4	2	19894.8
3	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	3	100.0	0.1%	100.0	2	200.0
4	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	4	90.0	0.1%	90.0	1	90.0
5	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	5	126.0	0.1%	126.0	1	126.0
6	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	6	378.0	0.4%	378.0	1	378.0
7	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	7	180.0	0.2%	180.0	1	180.0
8	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	8	285.0	0.3%	285.0	2	570.0
9	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	9	22.0	0.0%	22.0	1	22.0
10	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	10	180.0	0.2%	180.0	1	180.0
11	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	11	180.0	0.2%	180.0	1	180.0
12	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	12	180.0	0.2%	180.0	1	180.0
PHASE 2 (PHASE 2)							
13	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	13	1000.0	1.3%	1000.0	2	2000.0
14	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	14	900.0	1.1%	900.0	2	1800.0
15	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	15	210.0	0.2%	210.0	1	210.0
16	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	16	210.0	0.2%	210.0	1	210.0
17	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	17	270.0	0.3%	270.0	2	540.0
18	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	18	22.0	0.0%	22.0	1	22.0
19	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	19	22.0	0.0%	22.0	1	22.0
20	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	20	285.0	0.3%	285.0	1	285.0
21	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	21	2175.0	2.8%	2175.0	1	2175.0
22	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	22	180.0	0.2%	180.0	1	180.0
23	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	23	300.0	0.4%	300.0	2	600.0
24	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	24	4000.0	5.3%	4000.0	2	8000.0
25	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	25	5220.0	6.9%	5220.0	2	10440.0
26	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	26	4770.0	6.3%	4770.0	1	4770.0
27	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	27	4420.0	5.9%	4420.0	2	8840.0
28	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	28	880.0	1.1%	880.0	1	880.0
29	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	29	200.0	0.2%	200.0	1	200.0
30	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	30	400.0	0.5%	400.0	1	400.0
31	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	31	1788.0	2.4%	1788.0	-	1788.0
32	TRUNG TÂM SẢN XUẤT (PRODUCTION CENTER)	32	2100.0	2.8%	2100.0	-	2100.0
TỔNG (TOTAL): A+B+C			76962.0	100.0%			153924.0



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

BẢNG THỐNG KÊ HÀNG MỤC CÔNG TRÌNH

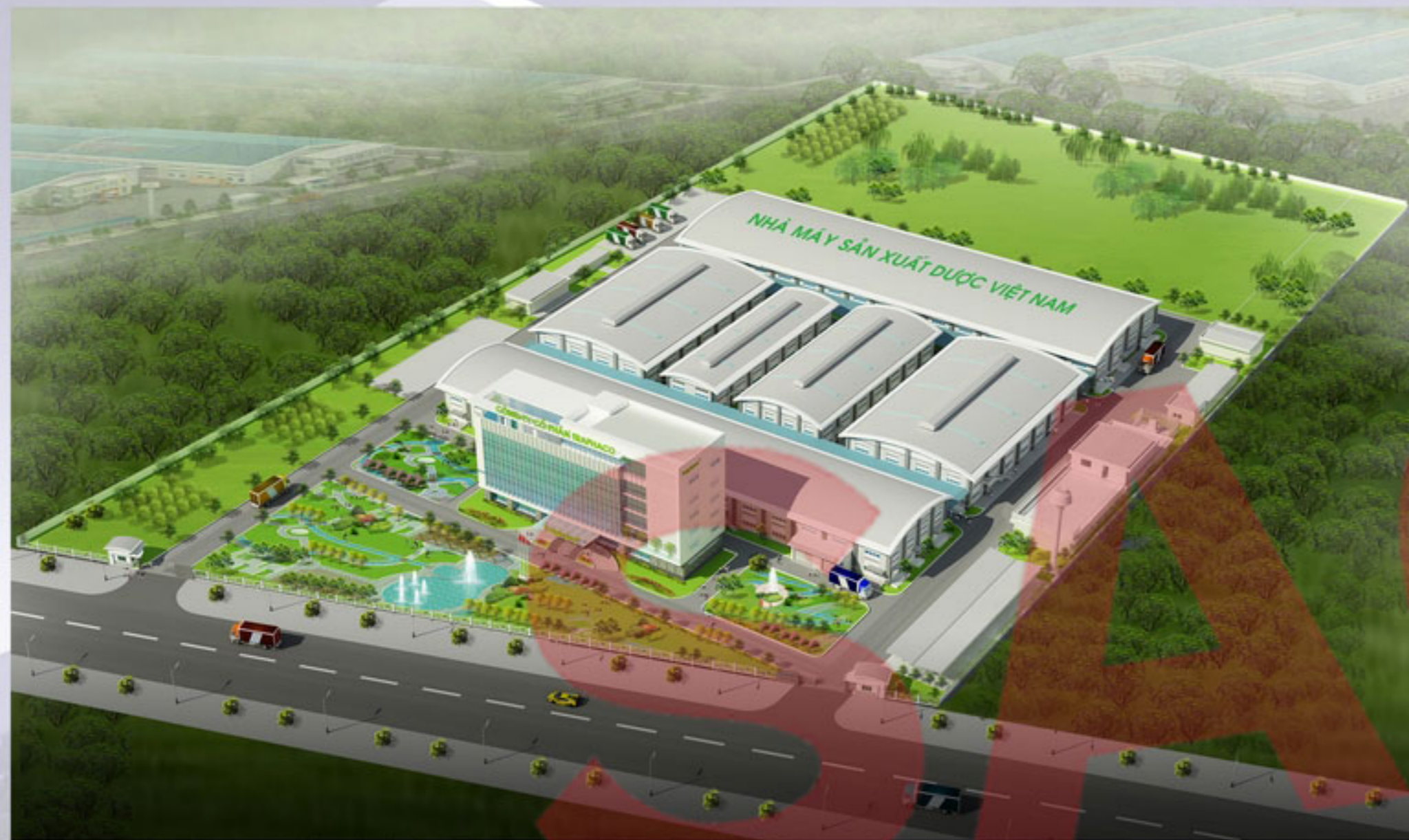
STT	HÀNG MỤC	DIỆN TÍCH (M ²)	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN (M ²)
1	KIẾNG SẢN GIÁT 1 (NOMETA + VÂN PHÒNG LAM VEC)	2218	2	4030
2	KIẾNG SẢN GIÁT 2 (BETA)	2248	2	4090
3	NHÀ VÂN PHÒNG (DỰ KIẾN)	880	3	1980
4	HÀNG MỤC PHỤ	682	1	682
VĂN PHÒNG CỐ ĐỊNH + KIẾNG CỐ ĐỊNH				
		180		
TRẠM BƠM BỂ NƯỚC NGẦM- PCCC				
		34		
PHÒNG BÁC PHỤT ĐIỆN DUY PHÒNG				
		72		
PHÒNG PHÂN PHỐI ĐIỆN				
		34		
TRẠM HẠ THẾ				
		34		
NHÀ CHẾ BIẾN + XAY SÉT (WHEY BLOCK DRY TYPE + BLOCK NOMETA + BLOCK BETA)				
		270		
5	NHÀ MỒI HƠI	138	1	138
6	PHÒNG ĐIỀU HÀNH KỸ LƯỢNG THỦY + TRẠM KỸ LƯỢNG THỦY	34	1	370
7	NHÀ RÁC	278	1	278
PHÒNG RÁC THẢI BETA				
		34		
PHÒNG KỸ LƯỢNG RÁC				
		34		
PHÒNG RÁC THẢI ĐỘC HẠI				
		34		
KHO CHỨNG NÓ				
		34		
8	NHÀ ĐỀ XE (DỖ MÀU CHẾ)	280	1	280
9	NHÀ BẢO VỆ (1 NHÁI)	21	1	21
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT (GIAI ĐOẠN 1)		7382		14881

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐẠI (GIAI ĐOẠN 1)

STT	HÀNG MỤC	DIỆN TÍCH (M ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	7382	38.0
2	SÂN BƯỜNG NỘI BỘ	8304	44.0
3	ĐẤT CỎ XANH THẨM CỎ	4291	21.0
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT		19977	100.0
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT			0.7



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

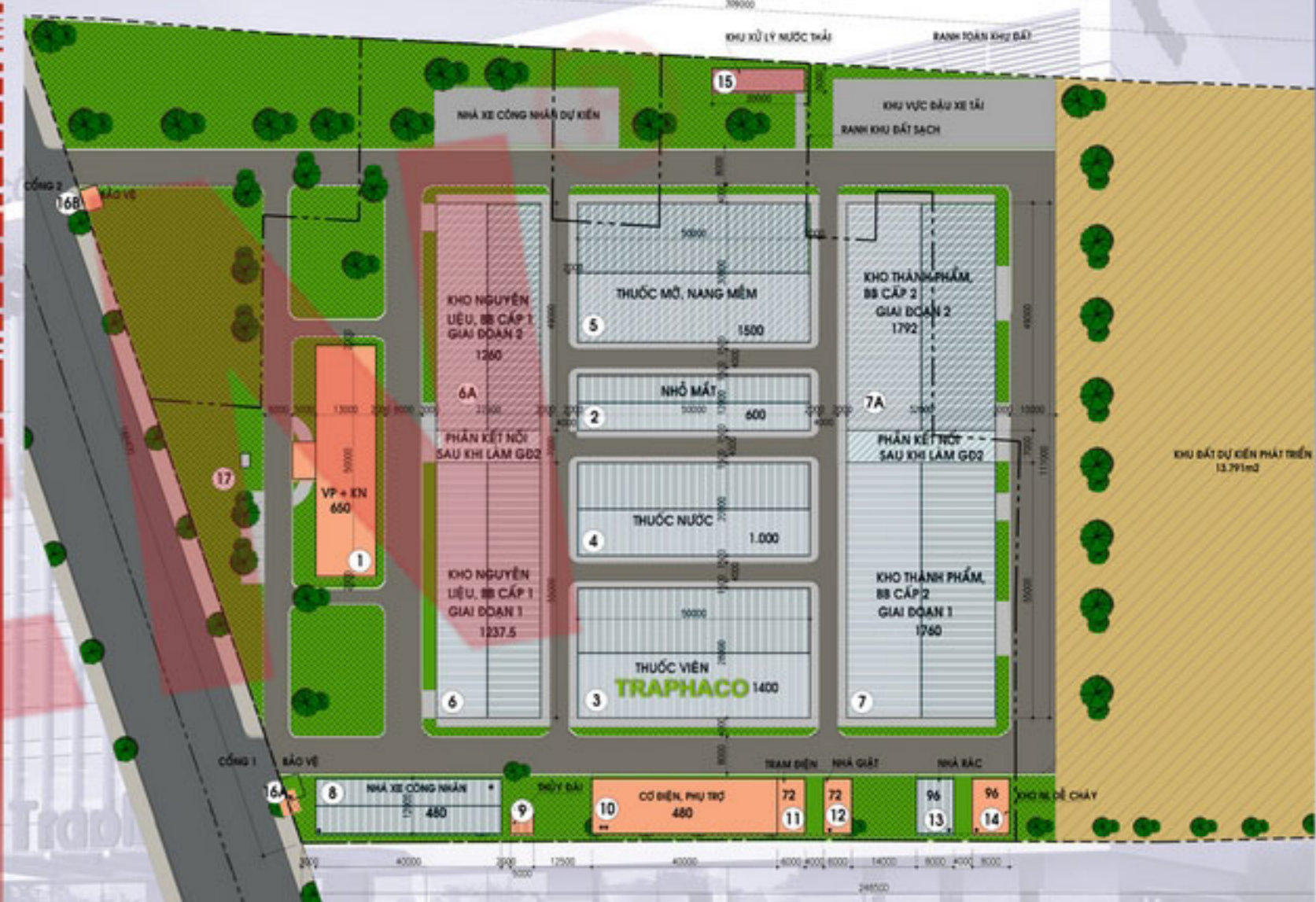
BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

SỐ TT	TÊN HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	DIỆN TÍCH XD (m ²)	SỐ TẦNG	TỔNG DT SÀN (m ²)
1	KHU VP + KIỆM NGHIỆM (10m x 10m)	100	6	4.300
2	NHÀ KƯNG THUỐC NHỎ MẮT, NHỎ MỒI (10m x 10m)	100	2	1.200
3	NHÀ KƯNG THUỐC VIÊN (10m x 10m)	1.400	2	2.800
4	NHÀ KƯNG THUỐC NƯỚC (10m x 10m)	1.000	2	2.000
5	NHÀ KƯNG THUỐC NANG MỀM, THUỐC MỠ - GD 2 (10m x 10m)	1.500	2	3.000
6	NHÀ KHO NGUYÊN LIỆU, BAO BÌ CẤP 1, PHÂN KẾT NỐI - GD 2 (10m x 10m)	1.237,5	1	1.237,5
7	NHÀ KHO THÀNH PHẨM, BAO BÌ CẤP 2, PHÂN KẾT NỐI - GD 1 (10m x 10m)	1.792	1	1.792
8	NHÀ XE CÔNG NHÂN DỰ KIẾN	480	1	480
9	TRUYỀN ĐƠN (5m x 5m)	25	1	25
10	KHU PHỤ TRỢ + VP CÓ ĐIỆN (10m x 10m)	480	2	960
11	TRẠM NÁ THỂ + TỦ ĐIỆN (10m x 10m)	72	1	72
12	NHÀ GIẶT & D (10m x 10m)	72	1	72
13	NHÀ CHỨA BÁC (10m x 10m)	96	1	96
14	KHO NGUYÊN LIỆU DỄ CHÁY (10m x 10m)	96	1	96
15	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI (10m x 10m)	100	1	100
16A	NHÀ BẢO VỆ (10m x 10m)	40	1	40
17	CƠ CẤU	6	1	6
18	MÁU CHẾ (10m x 10m) + BƠM (10m x 10m)	2.040	1	2.040
19	HỆ NƯỚC NGUỒN (10m x 10m), NHÀ BƠM (10m x 10m)	30	1	30
TỔNG DIỆN TÍCH BẤT KỲ DỰNG CÔNG TRÌNH		14.734,5		23.541,5

BẢNG THỐNG KÊ MẬT ĐỘ

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	14.734,5	44,9%
2	ĐẤT CÂY XANH	8.068	24,6%
3	ĐƯỜNG GIAO THÔNG + SÂN BÀI	10.022,5	30,5%
TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT XD (GD 1)		32.827	100%
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT		0,72	

1	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT XD (GD 1)	32.827	70,9%
2	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT XD (GD 2)	13.461	29,1%
TỔNG DIỆN TÍCH TOÀN KHU ĐẤT		46.288	100%



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

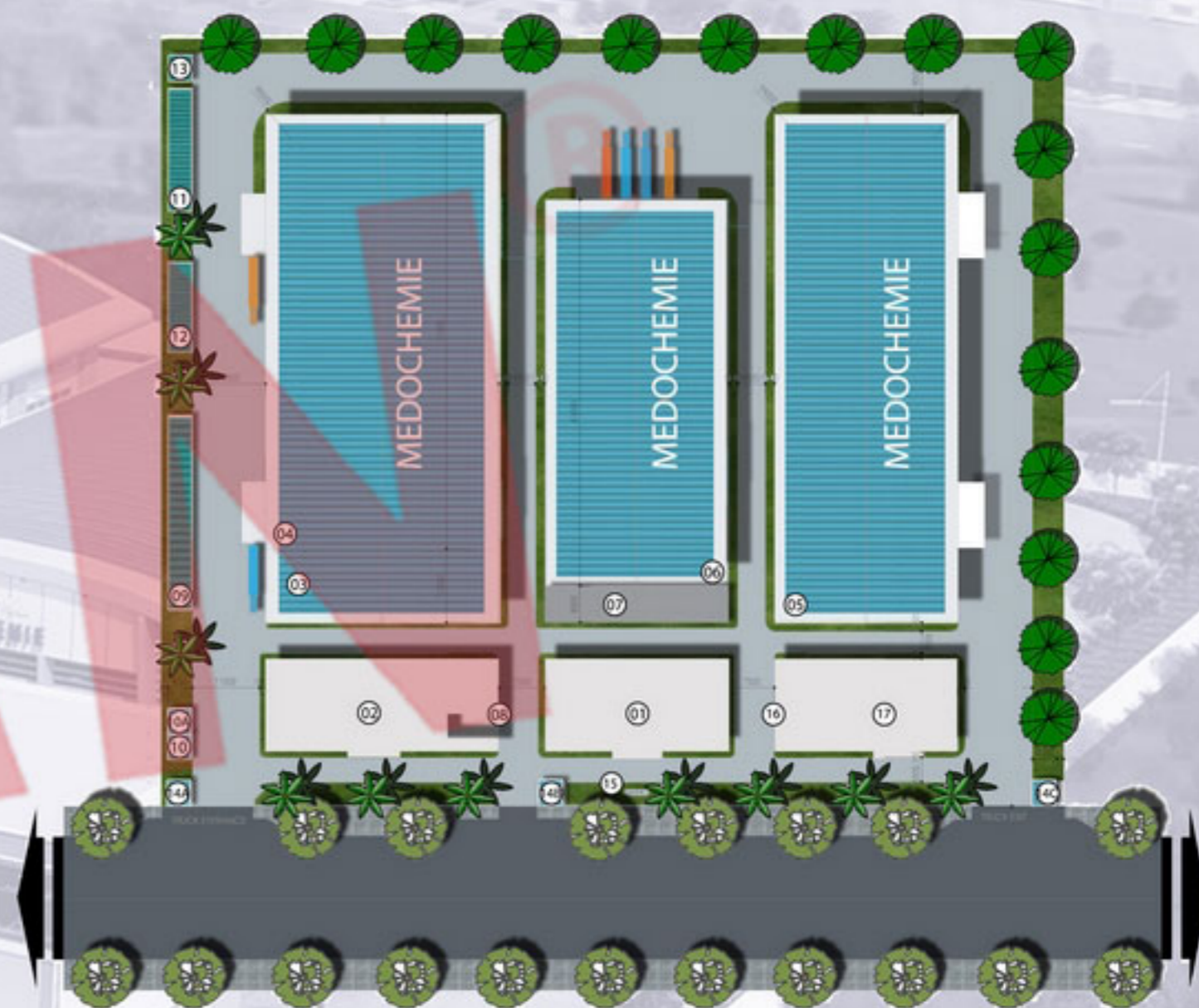
CÁC HẠNG MỤC:
ITEMS

No	HẠNG MỤC (ITEMS)	AREA (M ²)	FLOOR	TOTAL AREA
01	NHÀ VĂN PHÒNG (30 x 15) HEADQUARTERS (30 x 15)	450 M ²	3 STORY	1350 M ²
02	VĂN PHÒNG QC + NGHIÊN CỨU (30 x 15) QC OFFICE + RESEARCH (30 x 15)	450 M ²	3 STORY	1350 M ²
03	CĂN TIN (12 x 38) CANTEN (12 x 38)	456 M ²	3 STORY	1368 M ²
04	NHÀ XƯỞNG 1 (38 x 71) SHORT RUN DIAL FACTORY (38 x 71)	2698 M ²	2 STORY	5396 M ²
05	NHÀ XƯỞNG 2 (30 x 65) FUTURE INJECTABLES FACTORY (30 x 65)	1950 M ²	2 STORY	3900 M ²
06	NHÀ XƯỞNG 3 (30 x 65) FUTURE DIAL FACTORY (30 x 65)	1950 M ²	2 STORY	3900 M ²
07	CÔNG TRÌNH DỰ KIẾN (4 x 30) SUB BUILDING (4 x 30)	120 M ²	2 STORY	240 M ²
08	NHÀ XE NHÂN VIÊN (8 x 15) PARKING FOR OFFICE (8 x 15)	120 M ²	-	120 M ²
09	NHÀ XE 2 BÀNH CHO CÔNG NHÂN (4 x 30) BKE PARKING FOR WORKERS ONLY (4 x 30)	120 M ²	-	120 M ²
10	TRẠM HẠ THẾ (4 x 4) TRANSFORMER STATION (4 x 4)	16 M ²	1 STORY	16 M ²
10a	TRẠM PHÂN PHỐI ĐIỆN (4 x 4) DISTRIBUTION STATION (4 x 4)	16 M ²	1 STORY	16 M ²
11	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI (4 x 20) WASTE WATER TREATMENT (4 x 20)	80 M ²	1 STORY	80 M ²
12	NHÀ BẢO THÌ HÓA HỌC (4 x 15) CHEMICAL WASTE (4 x 15)	60 M ²	1 STORY	60 M ²
13	KHO NGUYÊN LIỆU DỄ CHÁY (4 x 5) INFLAMMABLE MATERIAL STORE (4 x 5)	20 M ²	1 STORY	20 M ²
14a	NHÀ BẢO VỆ (4 x 4) GUARDHOUSE (4 x 4)	16 M ²	1 STORY	16 M ²
14b	NHÀ BẢO VỆ (4 x 5) GUARDHOUSE (4 x 5)	20 M ²	1 STORY	20 M ²
14c	NHÀ BẢO VỆ (4 x 4) GUARDHOUSE (4 x 4)	16 M ²	1 STORY	16 M ²
15	CỜ CỜ FLAGPOLES	4 M ²	-	4 M ²
16	BỂ DỠ NƯỚC KHÁCH PARKING FOR GUESTS (3 x 15)	75 M ²	-	75 M ²
17	NHÀ VĂN PHÒNG DỰ KIẾN FUTURE BUILDING (25 x 15)	375 M ²	3 STORY	1125 M ²
SỐNG CHIỀU CẢ HẸNG BẢO TOTAL FENCE LENGTH				546 M
DIỆN TÍCH CHẾM BÁT XÂY DỰNG BUILDING USE				9.502 M ²
SỐNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TOTAL CONSTRUCTION AREA				20.272 M ²

BẢNG THỐNG KÊ:
SCHEDULE

No	HẠNG MỤC (ITEMS)	AREA (M ²)	PERCENTAGE %
01	DIỆN TÍCH CHẾM BÁT XÂY DỰNG BUILDING USE	9.502 M ²	91.91 %
02	DIỆN TÍCH CỎ VÀNH BÔNG CỎ GRASS AREA	2.581 M ²	14.00 %
03	ĐƯỜNG NỘI BỘ VÀ SÀN BÀN INTERNAL ROAD, YARD	6.267 M ²	34.06 %
04	TỔNG DIỆN TÍCH KHU BÁT TOTAL LAND AREA	18.400 M ²	100 %

MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN





PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

CÁC HẠNG MỤC:

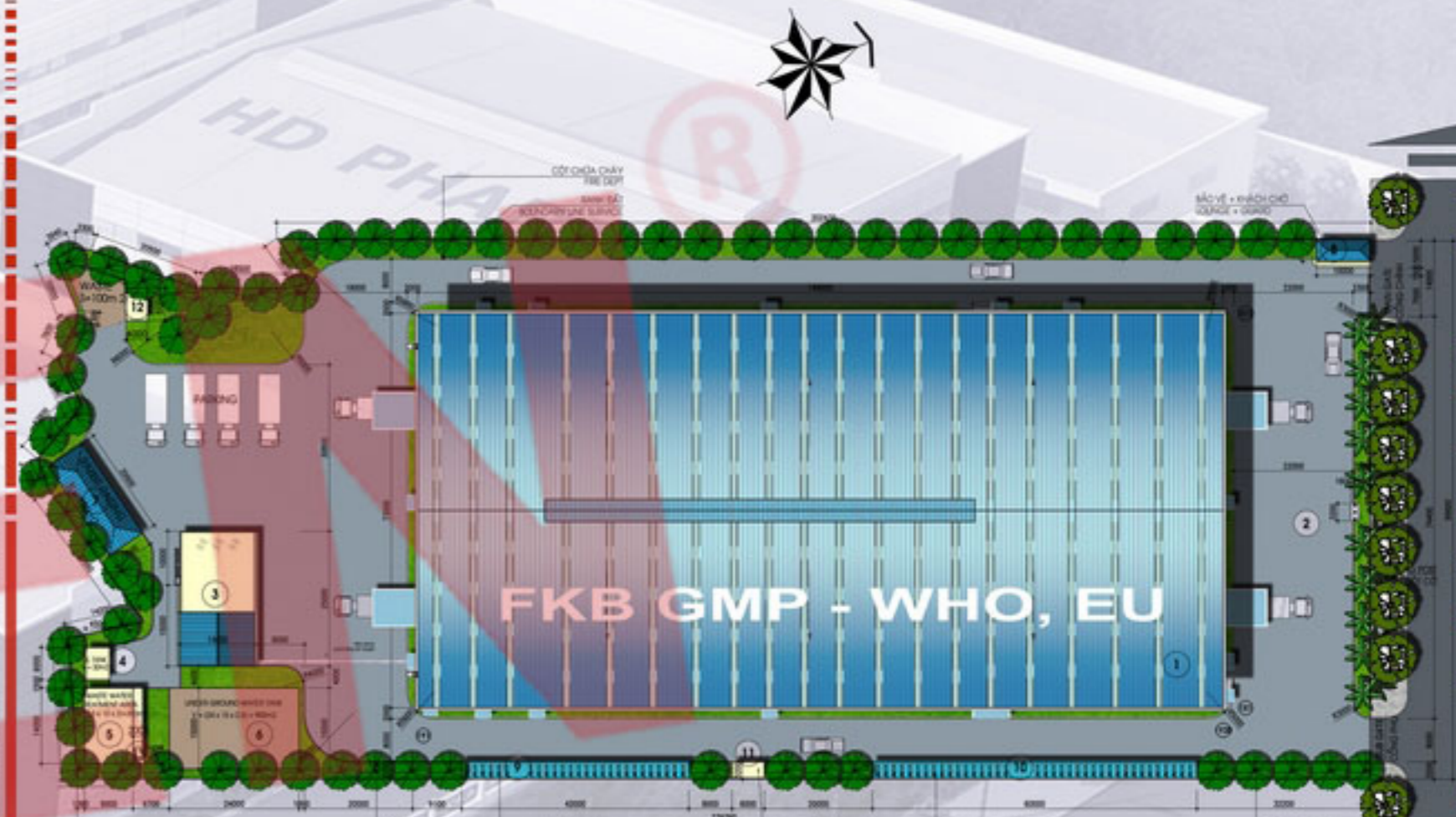
STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ LẦU	TỔNG DIỆN TÍCH (m ²)
1	KHOẢNG 30 x 100 x 15,0	18.000,0	2	36.000,0
2	CỔNG CỬ (1,8 x 3,2)	5,76	1	5,76
3	NHÀ XỬ LÝ NƯỚC + NHÀ NÓNG + NHÀ CHẾ BIẾN (1,8 x 1,8 x 10,0)	324,0	1	324,0
4	BIỂU CHỮA DẦU V + 30H (4,8 x 6,0)	27,0	1	27,0
5	KỬ LY NƯỚC THẢI (5 x 18)	135,0	1	135,0
6	BIỂU CHỮA NƯỚC NGẦM V + 900H (5 x 15 x 2,0)	360,0	1	360,0
7	NHÀ NƯỚC THẢI (7,8 x 2,0)	156,0	1	156,0
8	PHÒNG ĐỘ + BẢO VỆ (4,2 x 10,0)	42,0	1	42,0
9	NHÀ XE 2 BÀNH (4,0 x 2,0)	160,0	1	160,0
10	NHÀ XE 2 BÀNH (4,0 x 2,0)	160,0	1	160,0
11	TRAM HẠ THỂ (5 x 3,2)	16,0	1	16,0
12	NHÀ NGUYÊN LIỆU DỄ CHÁY (4 x 8)	32,0	1	32,0
13	NHÀ XỬ LÝ SẢN PHẨM (3 x 3)	9,0	1	9,0
14	TỔNG CHIẾU DÀI HẸNG SẠC	702,00H		
15	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	12.166,32(m ²)		
16	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	16.963,32(m ²)		

ITEMS:

No	ITEM	AREA (m ²)	FLOOR	TOTAL AREA (m ²)
1	FACORY 1 1800 x 15,00	18.000,0	2	36.000,0
2	FLAG POST (1,8 x 3,2)	5,76	1	5,76
3	WASTE TREATMENT AREA + SOLID ROOM + CHILLER (1,8 x 1,8 x 10,0)	324,0	1	324,0
4	DR TANK V + 30H (4,8 x 6,0)	27,0	1	27,0
5	WASTE WATER TREATMENT AREA (5 x 18)	135,0	1	135,0
6	LIQUID GROUND WATER TANK V + 900H (5 x 15 x 2,0)	360,0	1	360,0
7	WATER - BARRING (7,8 x 2,0)	156,0	1	156,0
8	CHANGE + GUARD (4,2 x 10,0)	42,0	1	42,0
9	MOTORCYCLE SHED (4,0 x 2,0)	160,0	1	160,0
10	MOTORCYCLE SHED (4,0 x 2,0)	160,0	1	160,0
11	ELECTRIC SHED (5,0 x 3,2)	16,0	1	16,0
12	FLAMMABLE CHEMICAL STORAGE (4 x 8)	32,0	1	32,0
13	REFUSE (INCOMPATIBLE PRODUCT) (3 x 3)	9,0	1	9,0
14	TOTAL FENCE LENGTH	702,00H		
15	BUILDING AREA	12.166,32(m ²)		
16	TOTAL CONSTRUCTION AREA	16.963,32(m ²)		

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH:
AREA SCHEDULE

No	HẠNG MỤC (ITEMS)	DIỆN TÍCH (AREA) (m ²)	TỶ LỆ (PERCENTAGE)
01	DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG BUILDING AREA	12.166,32(m ²)	51,3 %
02	DIỆN TÍCH CÂY KHUẾ TỔNG CỘNG LAND AREA	2.882,6	12,2%
03	SAN ĐƯỜNG NỘI BỘ INTERNAL ROAD	8660,08	36,5 %
04	TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT TOTAL LAND AREA	23.709,0	100,0 %
05	HỆ SỐ XỬ DỤNG ĐẤT TOTAL LAND AREA	0,72	



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

BẢNG THỐNG KÊ CÁC HẠNG MỤC XD CÔNG TRÌNH

STT	HẠNG MỤC	ĐKKĐ (m ²)	SỐ TẦNG	DI SẢN (m ²)
1	NHÀ VIÊN PHÒNG + NHÀ ĂN	370.0	4	1480.0
2	KHOẢNG SÀN KINH DOANH	2110.0	2	4020.0
3	NHÀ XE P. BOM BẾ NƯỚC NGUỒN	300.0	1	300.0
4	NHÀ BẢO VỆ	50.0	1	50.0
5	TRẠM HƠI THỂ THAM PHẦN PHỐC MÁY PHÁT ĐIỆN	180.0	1	180.0
6	KHO VẬT LIỆU DỆ CHẤY KỔ	30.0	1	30.0
	PHÒNG BẢO TÌM	50.0	1	50.0
7	KHO DỤNG CỤ	380.0	1	380.0
	KẾ LÝ NƯỚC RO (TẦNG 2)	40.0	1	40.0
8	PHÒNG THIẾT KẾ DỰ PHÒNG	100.0	1	100.0
	PHÒNG KHÍ NÉN (TẦNG 2)	160.0	1	160.0
9	PHÒNG CHUYỂN + TRÁP GIẢI THIẾT	220.0	1	220.0
10	NHÀ CHỮA BÁC SỬ	50.0	1	50.0
11	KẾ LÝ NƯỚC MẮT	150.0	1	150.0
12	CƠ CẤU	3.0	1	3.0
	ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN	181.0	0	0.0
	TỔNG DIỆN TÍCH	3632.0		7321.0

BẢNG THỐNG KÊ DI SẢN XD NHÀ VIÊN PHÒNG

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)
1	TẦNG 1	278.0
2	TẦNG 2-4 (KINH DOANH)	1308.0
3	SÀN THƯỜNG	90.0
4	MÁI	344.0
	TỔNG DI SẢN XD (KHÔNG SÀN THƯỜNG, MÁI)	1486.0
	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	3122.0



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

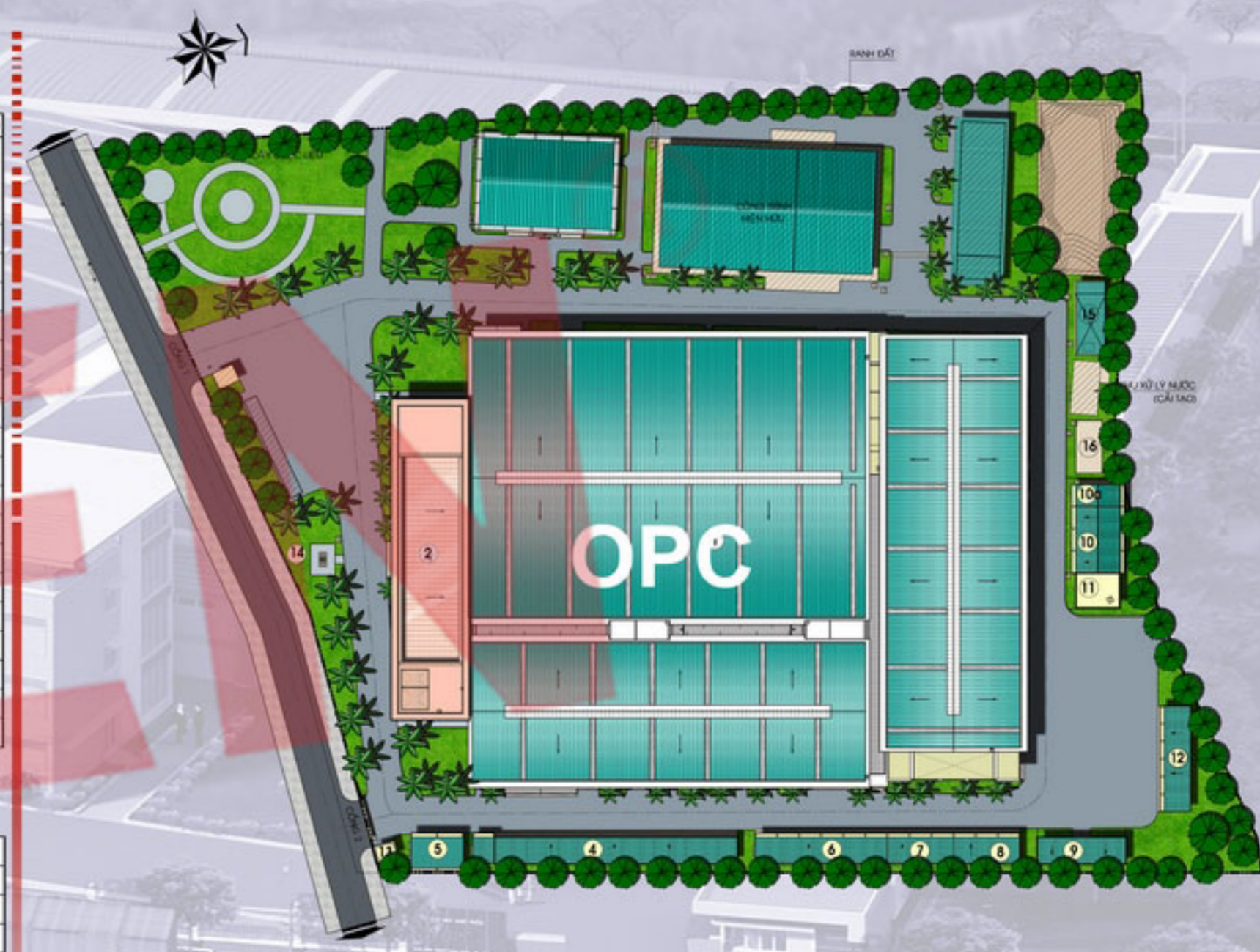
CÁC HÀNG MỤC :

STT	HÀNG MỤC	DIỆN TÍCH	SỐ TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH
01	NHÀ XƯỞNG CHÍNH (104 x 100) KHO NGUYÊN LIỆU + BẢO BÌ + THÀNH PHẨM KHU CHẾ GIÁC KHU VỰC ĐI SẠCH (CƠ SỞ SÁNG KỸ THUẬT) HÀNG LANG KẾT NỐI (1 TẦNG)	10400 m ²	2 TẦNG	20800 m ²
02	NHÀ VƯỜN PHÒNG + KIỆM NGHIÊM (70 x 15)	1050 m ²	3 TẦNG	3150 m ²
03	HỒ TRƯỞNG + CANTEEN (30 x 20)	600 m ²	1 TẦNG	600 m ²
04	NHÀ XE NV + NHÀ BOM + BỂ NƯỚC NGẦM (30 x 5)	360 m ²	1 TẦNG	360 m ²
05	TRAM HẠ THÉP (7 x 12)	84 m ²	1 TẦNG	84 m ²
06	XUỐNG CỜ ĐỀN (30 x 8)	240 m ²	1 TẦNG	240 m ²
07	NHÀ GIẶT ĐỒ (18 x 8)	144 m ²	1 TẦNG	144 m ²
08	NHÀ CHỨA SẠC THỦY (18 x 8)	144 m ²	3 TẦNG	432 m ²
09	NHÀ CHỨA BẢO QUẢN (18 x 20)	360 m ²	1 TẦNG	360 m ²
10 & 10a	NHÀ NỒI CHẾ + KHU THAY ĐỔI VỆ SINH (20 x 10)	200 m ²	1 TẦNG	200 m ²
11	KHU ĐÁT MÓN ĐẦU (10 x 8)	80 m ²	1 TẦNG	80 m ²
12	KHO NGUYÊN LIỆU DỄ CHẤY (30 x 8)	240 m ²	1 TẦNG	240 m ²
13	NHÀ BẢO VỆ (4 x 8)	32 m ²	1 TẦNG	32 m ²
14	GIỚI CỜ	5 m ²	-	5 m ²
15	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI (7 x 17)	119 m ²	1 TẦNG	119 m ²
16	BỂ CHỨA NƯỚC (8 x 12)	96 m ²	1 TẦNG	96 m ²
TỔNG CHIỀU DÀI HÀNG BÀO		-	-	-
DIỆN TÍCH CHIẾM BẮT XÂY DỰNG		15.614 m ²		
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG		30.114 m ²		

BẢNG THỐNG KÊ

STT	HÀNG MỤC	DIỆN TÍCH	MẬT ĐỘ %
01	DIỆN TÍCH CHIẾM BẮT XÂY DỰNG	15.614 m ²	43,69 %
02	DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU	2.918 m ²	8,16 %
03	DIỆN TÍCH CÂY XANH TỔNG CỘNG	8.092 m ²	23,04 %
04	ĐƯỜNG MỎ BỎ VÀ SÀN BÊ TÔNG	9.117 m ²	25,91 %
05	TỔNG DIỆN TÍCH KHU BẮT	36.741 m ²	100 %

MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN





PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

STT	HẠNG MỤC	DTXD (m ²)	SỐ TẦNG	DT SÀN (m ²)
1	CỔNG CHÍNH NHÀ BẢO VỆ	30.0	1	30.0
2a	NHÀ XE 2 BẦY	300.0	1	300.0
2b	NHÀ XE 4 BẦY + BỂ NƯỚC NGẦM	140.0	2	280.0
3	NHÀ AN CẢ + NHÀ LÂM VIỆC	700.0	3	2100.0
4a	PHÂN KƯỞNG SẢN XUẤT THUỐC VIÊN + CỒM + BỒ KHÔNG CHỜ KHÁNG SINH	2077.4	4	8309.6
4b	PHÂN KƯỞNG SX THUỐC VIÊN NANG MỀM	1429.0	3	4287.0
4c	PHÂN KƯỞNG SẢN XUẤT THUỐC TIÊM, DỊCH NGUYÊN	1559.0	3	4677.0
4d	PHÂN KƯỞNG SẢN XUẤT THUỐC KÉM MỠ VÀ MỸ PHẨM	1872.0	3	5616.0
5	NHÀ KHÁCH	112.0	1	112.0
6	KHO CHỨA HÀNG (CỔNG TRẦN HIỆN HỮU)	1100.0	2	2200.0
7	NHÀ NỒI HƠI (CỔNG TRẦN HIỆN HỮU)	120.0	1	120.0
8	BỂ TRẦN + XE (CỔNG TRẦN HIỆN HỮU)	300.0	1	300.0
9	BỂ SỬ DỤNG (CỔNG TRẦN HIỆN HỮU)	400.0	1	400.0
10	NHÀ BÁC	120.0	1	120.0
11	KHU PHỤ TẠO	480.0	1	480.0
11	KHU PHỤ TẠO (G2)	340.0	1	340.0
12	KHO CHỨA NỒI	60.0	1	60.0
13	SÂN THỂ THAO	380.0	1	380.0
14	HỒ SẠCH THỦY	180.0	1	180.0
15	TRẠM BẾN THỂ (HIỆN HỮU)	50.0	1	50.0
16	HÀNH LANG KẾT NỐI CỎ MÀU CHÈ	80.0	1	80.0
17	THỦY SẠCH	25.0	1	25.0
TỔNG DIỆN TÍCH		11572.4		31911.0
TỔNG CHIỀU DÀI TƯỜNG BẢO HỘ		63m		
TỔNG CHIỀU DÀI TƯỜNG BẢO AN		60m		

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XD (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	11572.4	46.1
2	ĐẤT SÀN DƯỠNG NỘI BỘ + SÀN BÀI ĐẤU XE	7182.4	28.4
4	ĐẤT CÂY XANH THẨM CỎ + HỒ NƯỚC	6345.0	25.3
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT		25100.0	100.0
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT			1.2

MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN





PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

GHI CHÚ (NOTES):

- (A) NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT (FACTORY)
DT TẦNG 1 (1st. Floor Area) 7,956.25 M²
DT TẦNG 2 (2nd. Floor Area) 2,296.00 M²
TỔNG DT SÀN (TOTAL FLOOR AREA) 10,252.25 M²
- (B) XƯỞNG CƠ ĐIỆN (MECHANICAL ROOM)
16 x 53 = 848 M²
- (C) NHÀ BẢO VỆ (GUARD HOUSE)
6 x 15 = 90 M²
- (D) NHÀ ĂN (CANTEEN)
(16 x 30) x 2 = 960 M²
- (E) NHÀ XE 2 BÁNH (MOTORCYCLE SHED)
20 x 12 = 240 M²
- (F) BÃI XE 4 BÁNH (CAR PARKING)
(25 x 5) + (35 x 5) = 300 M²
- (G) KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI (WASTE WATER TREATMENT AREA)
30 x 15 = 450 M²
- (H) BỂ NƯỚC NGẦM (UNDERGROUND WATER TANK)
(12 x 18) x 3 = 648 M³
- (I) KHO RÁC (WASTE STORE)
5 x 12 = 60 M²
- (J) KHO NGUYÊN LIỆU DỄ CHÁY (INFLAMMABLE MATERIALS WAREHOUSE)
5 x 6.9 = 34.5 M²
- (K) BỒN DẦU (OIL TANK STATION)
10 x 6.9 = 69 M²
- (L) CỐNG CHÍNH (MAIN GATE)
W = 16 M
- (M) BẢNG HIỆU (SIGN BOARD)
L = 9 M
- (N) HÀNG RÀO (FENCE)
HÀNG BẢO KẾU 1 (FENCE OF TYPE 1) 195+145+7.5=347.5 M
- (O) CỘT CỜ (FLAGPOLES)
5 x 1.2 = 6 M²
- (P) GIÁN ĐỖ ỐNG KỸ THUẬT (PIPE RACK)
CAO >= 4.5 M (HEIGHT >= 4.5 M)
- (Q) VỈA HÈ (WALK WAY)
773 M²
- (R) CÂY XANH THẨM CẢ (LANDSCAPING AREA)
4,059.25 M²
- (V) ĐẤT DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN (FUTURE AREA) :
5,339 M²
- (S) ĐƯỜNG BỊ NHỰA NÓNG (HOT MIXED ASPHALTIC ROAD)
8,657 M²
- (T) NHÀ XE 4 BÁNH (CAR SHED)
6 x 18 = 108 M²
- (U) NHÀ NGHỈ CHẤM (SHELTER RESTING PLACE)
2 x 5 x 5 = 50 M²



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

GHI CHÚ:

- ① NHÀ VĂN PHÒNG TỔNG CÔNG TY SAVIPHARM (26 x 24 x 5)
- ② NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT
A - NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT GDI (12 x 48,5 x 3 TẦNG)
B - NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT GIAI ĐOẠN 2 (12 x 18,5 x 3 TẦNG)
- ③ CÁC PHÂN XƯỞNG SẢN XUẤT
A - PHÂN XƯỞNG THUỐC NON-BETALACTAM (35 x 60 x 2 TẦNG)
B - PHÂN XƯỞNG SX DỰ KIẾN (28,5 x 60 x 2 TẦNG)
C - PHÂN XƯỞNG SX DỰ KIẾN (28,5 x 60 x 2 TẦNG)
- ④ TỔNG KHO NGUYÊN LIỆU, BAO BÌ, THÀNH PHẨM
GIAI ĐOẠN I (27 x 72 x 1 TẦNG)
GIAI ĐOẠN II (27 x 22 x 1 TẦNG)
- ⑤ TRẠM LẠNH (6 x 12 x 1 TẦNG)
- ⑥ XƯỞNG CƠ ĐIỆN (16 x 4 x 1 TẦNG)
- ⑦ TRẠM BẾN THỂ (4 x 8)
- ⑧ ĐÀU NƯỚC (20m², CAO 18m)
- ⑨ KHO VẬT LIỆU CHẤY NỔ (8 x 4 x 1 TẦNG)
- ⑩ NHÀ CHỨA RÁC THẢI (8 x 4 x 1 TẦNG)
- ⑪ NHÀ XỬ LÝ NƯỚC THẢI (4 x 16 x 1 TẦNG)
- ⑫ BÃI XE TẢI
- ⑬ NHÀ ĐỂ XE CNV (10 x 16 x 3 TẦNG) + BỂ NƯỚC NGÂM + 1,80M
- ⑭ NHÀ BẢO VỆ
14A - NHÀ BẢO VỆ CỐNG CHÍNH VÀ CỐNG HÀNG HÓA (4 x 6)
14B - NHÀ BẢO VỆ CỐNG NHÂN VIÊN (4 x 10)
- ⑮ HÀNH LANG CỎ MÀU CHÈ



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

BẢNG THỐNG KẾ HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

STT	HẠNG MỤC	DTSD (m ²)	SỐ TẦNG	DT SÀN (m ²)
1	NHÀ VĂN PHÒNG + CÁN TIN + NHÀ XE + GA, GC, RO	613	5	3078
2	TẦNG 1: ĐÔNG DƯỢC + CHIẾT KHUẤT, CỒ GIAO, KHO DƯỢC LIỆU + KƯỞNG W/ PHÂN	3008	2	4588
3	TẦNG 2: SẢN PHẨM + KHU CHIẾT KHUẤT	1487	1	1487
4	TÂN DƯỢC	3048	1	3048
5	TẦNG 1: KƯỞNG THỰC PHẨM DƯỢC NĂNG	1096	3	5088
6	TẦNG 2: KHU VI SINH (SBSW)			
7	TẦNG 3: PHÒNG BÁT CHILLER & RO & KHÍ NÉN (SBS-W)			
8	HẠNG MỤC PHỤ (TẦNG 1: 20M ² ; TẦNG 2: 10M ²) + KHO DÈ CHẾ P. 10M ²	312	2	324
9	KỖ LY MƯỚC THẢI - BỂ NGÂM (180 m ³)			180
10	NHÀ BẢO VỆ	20	1	20
11	CỘT ĐÓ	5	1	5
12	HỆ NƯỚC MỀM (300 m ³)			225
TỔNG DIỆN TÍCH		18797		18811

BẢNG CÂN BẰNG DẤT ĐAI

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	M% XÂY DỰNG (%)
1	BÁT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	18797	88.88
2	SÀN ĐƯỜNG NỘI BỘ	4478	24.88
3	BÁT XÂY KINH THƯƠNG DỒ	2726	15.14
TỔNG DIỆN TÍCH BÁT		18000	100.0
HỆ SỐ SỬ DỤNG DẤT			1.1



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN



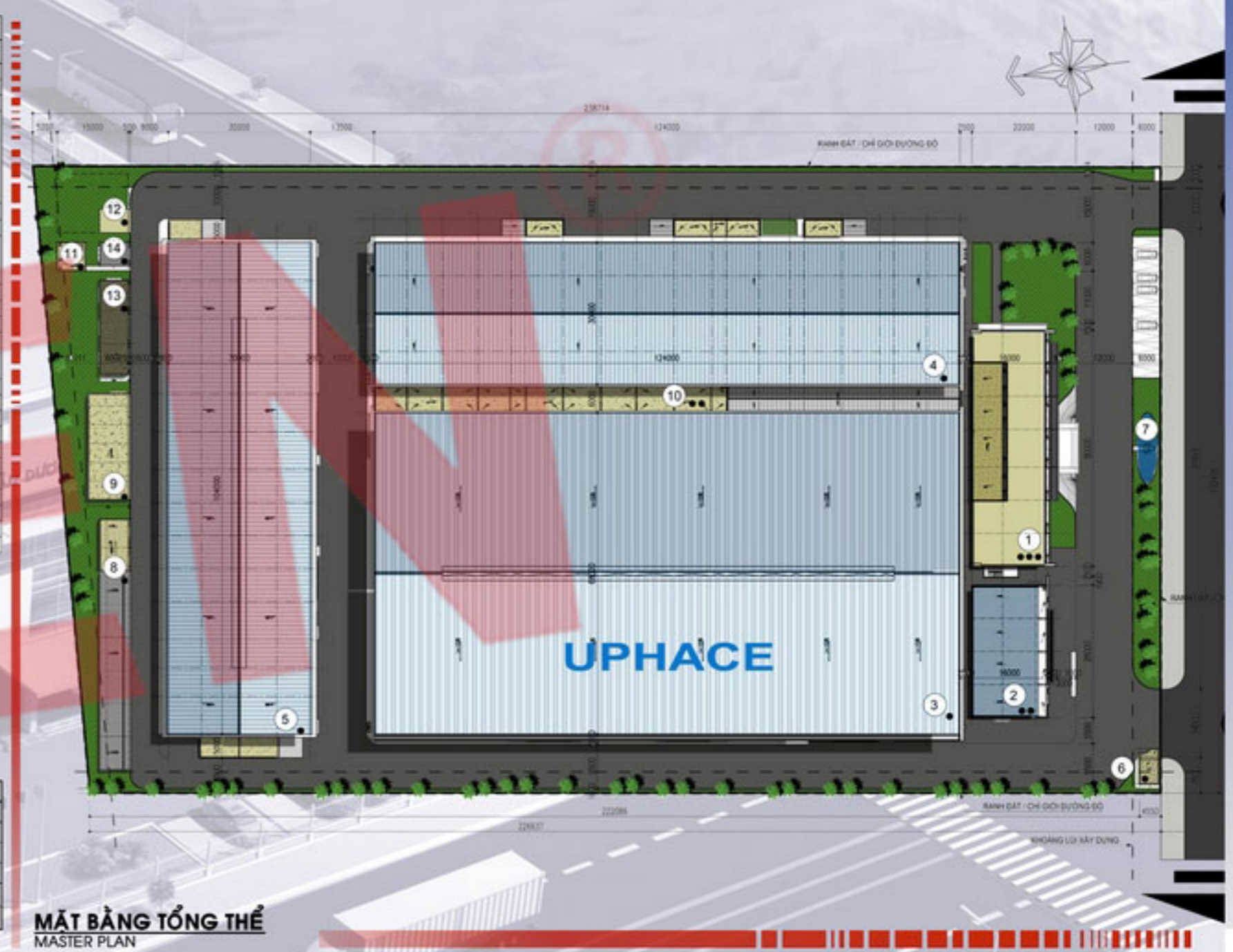
PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

BẢNG THỐNG KÊ HÀNG MỤC CÔNG TRÌNH

STT	HÀNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH (m ²)
1	NHÀ VÉN PHÒNG + GIẢI CẤP	884	3	2656
2	NHÀ CÁN TRƯỞNG + HỘI TRƯỞNG	448	2	896
3	KUÔNG NOMBETA	8432	1	8432
	GIẤY CHUYỂN THUỐC NHO BKT GMP-PICS	892		
	GIẤY CHUYỂN THUỐC NƯỚC UỐNG & DUNG DỊCH GMP-PICS	1088		
	GIẤY CHUYỂN VÊN NANG MỀM + KEM MỠ GMP-PICS	1448		
	GIẤY CHUYỂN VÊN CỐM BỘT GMP-PICS	2720		
	TRƯỚC PHÒNG CHẾ NANG TIỀN CỐM BỘT TIỀN NANG MỀM (DUNG DỊCH)	1380		
	HÀNH LANG KUÔNG	816		
	HÀNH LANG KẾT NỐI TỔNG KHO & KUÔNG NOMBETA			368
4	TỔNG KHO	3728	1	3728
	KHO NGUYÊN LIỆU NOMBETA	1200		
	KHO RỬA CHAI	344		
	KHO BẢO BÌ CẤP 1	800		
	KHO BẢO BÌ CẤP 2	100		
	KHO THÀNH PHẨM NOMBETA	880		
5	KUÔNG CEPHA VÊN CỐM BỘT GMP-PICS	3128	1	3128
	KHO NGUYÊN LIỆU CEPHA	600		
	KHO THÀNH PHẨM CEPHA	720		
	KUÔNG CEPHA VÊN CỐM BỘT GMP-PICS	1800		
6	NHÀ BẢO VỆ	36	1	36
7	CỘT CỎ	3	1	3
8	NHÀ XE + TRẠM BƠM + BỂ NƯỚC NGÂM + BẾ	316	1	316
9	KUÔNG CỐ ĐIỆN + KHO CỐ ĐIỆN + TRẠM HẠ THẾ & TỤ ĐIỆN	182	2	364
10	CHILLER - THÁP GIẢI NHIỆT - KHÍ NÉN NÓ - VP CỐ ĐIỆN	448	1	448
11	BỂ KLAT (METALACTAM)	36	1	36
12	BỂ KLAT + NHÀ ĐIỀU HÀNH KỸ THUẬT NƯỚC THẢI	30	1	30
13	NHÀ BẾ	120	1	120
14	KHO CHẾ NÓ DUNG MỒI	30	1	30
	TỔNG DIỆN TÍCH	17748		26528
	TỔNG CHUỖ DÀI HÀNG RÀO (m)			704m

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

STT	HÀNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
1	BÁT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	17748	57,8
2	SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	7960	25,8
3	BÁT CÂY KHANH THÂM CỎ	819	18,7
	TỔNG DIỆN TÍCH BÁT	26528	100,0
	HỆ SỐ SỬ DỤNG BÁT		9,7



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

SỐ TT H. MỤC	TÊN HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	DI XĐ ĐMP	SỐ TẦNG	TỔNG DI SÀN ĐMP
1	NHÀ VĂN PHÒNG, KIỂM NGHIỆM (TẦNG 1=12m x 30m=332) + TẦNG 2 & TẦNG 3 (477m x 9=954m) + TẦNG SÀN THƯỢNG (7m x 30=210m)	432	3	1638
2	NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT (30m x 30m)	1800	2	3600
3	NHÀ KHO + CHIẾT XUẤT DƯỢC LIỆU + KHU PHỤ TRỢ (VP CƠ ĐIỆN, KHÉ NÉN, BƠ, THÁP GIẢI NHIỆT) (31.5m x 30m) HÀNH LANG KẾT NỐI (2.5m x 30m)	1134	2	2268
4	NHÀ XỬ LÝ DƯỢC LIỆU THỎ + KHO (18m x 32m)	576	1	576
5	CỘT CỎ (3m x 1.5m)	4.5	1	4.5
6	BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI (44m x 3m)	220	1	220
7	KHO DUNG MÔI (8m x 3m)	40	1	40
8	NHÀ HỒI HỒI (10m x 3m)	50	1	50
9	NHÀ BẢO VỆ (4m x 3m)	20	1	20
10	NHÀ XE NHÂN VIÊN + GỖ ĐỒ (32m x 3m)	160	1	160
11	TRẠM HẠ THỂ (5m x 3m)	25	1	25
12	TRẠM BƠM, BỂ NƯỚC NGẦM (20m x 3m)	100	1	100
13	NHÀ CHỨA BÁC (15m x 3m)	75	1	75
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH		4726.5		
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH				8866.5

BẢNG THỐNG KÊ MẬT ĐỘ

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	4.726.5	18,15%
2	ĐẤT CÂY XANH	13.258	50,91%
3	ĐƯỜNG GIAO THÔNG + SÂN BÀI	809.5	30,94%
4	TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT XD	26.044	100%
CỔNG TƯỜNG BÀO			480
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT			0,34

MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN





PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

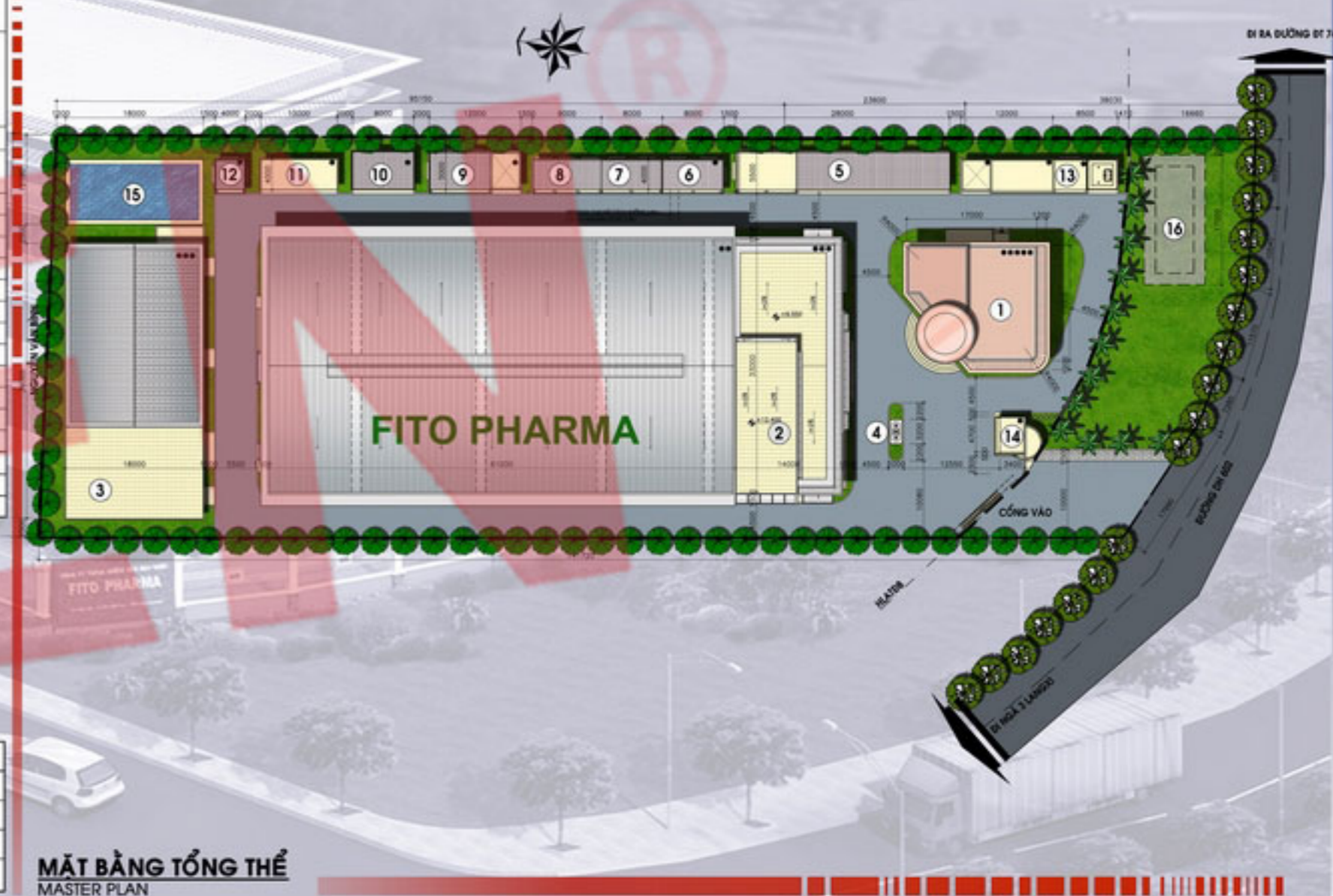
CÁC HẠNG MỤC

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ TẦNG	TỔNG DIỆN SÀN (m ²)
1	VĂN PHÒNG + P. HCP	274	5	1370
2	NHÀ XƯỞNG			
	a. XƯỞNG SẢN XUẤT + TÀNG KỸ THUẬT (11 x 33)	2013	2	4026
	b. QA + QC + R&D + VĂN PHÒNG + KHO + TÀNG KỸ THUẬT (14 x 33)	402	3	1206
3	KHU CHẾ XUẤT DM (1)	648	3	1944
	a. XƯỞNG CHẾ XUẤT (18 x 12)			
	b. XÂY NGHIỆN THUỐC LIỀU (18 x 36)			
	c. KHO THUỐC LIỀU (18 x 36)			
	d. RỬA THUỐC LIỀU VÀ SẢN PHẨM (18 x 36)			
4	CỘT CỎ	5	1	5
5	NHÀ YE CÔNG NHẬN + KHU GỖ ĐỒ + NHÀ BƠM BỂ NƯỚC NGẦM (18 x 15)	140	1	140
6	NHÀ ĐẶT CHUỐI + THÁP GIẢI NHIỆT (18 x 18)	32	1	32
7	XƯỞNG CƠ ĐIỆN (18 x 18)	32	1	32
8	NHÀ CHỨA NẮC (18 x 18)	36	1	36
9	NHÀ ĐẶT HỒ HỒI + BỒN DẦU (12 x 15)	180	1	180
10	NHÀ CHỨA BÀ THUỐC LIỀU (18 x 18)	40	1	40
11	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI (10 x 18)	40	1	40
12	NHÀ NGUYÊN LIỆU DỄ CHẤY (18 x 18)	16	1	16
13	TRẠM HẠ THẾ - PHẦN PHỐI (18m x 18m)	34	1	34
14	P. MÁY PHÁT ĐIỆN - BỒN DẦU (18m x 18m)	48	1	48
15	NHÀ BẢO VỆ	24	1	24
16	HỒ CHỨA NƯỚC ĐẦU THỊNH	—	—	—
17	HỒ NƯỚC TỰ THÂM (18 x 18)	—	—	136
	TỔNG CHIỀU DÀI HẠNG BÀO	265 (m)		
	TỔNG DIỆN TÍCH CHẾM ĐẤT XÂY DỰNG	3904 (m²)		
	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	13984 (m²)		

BẢNG THỐNG KÊ

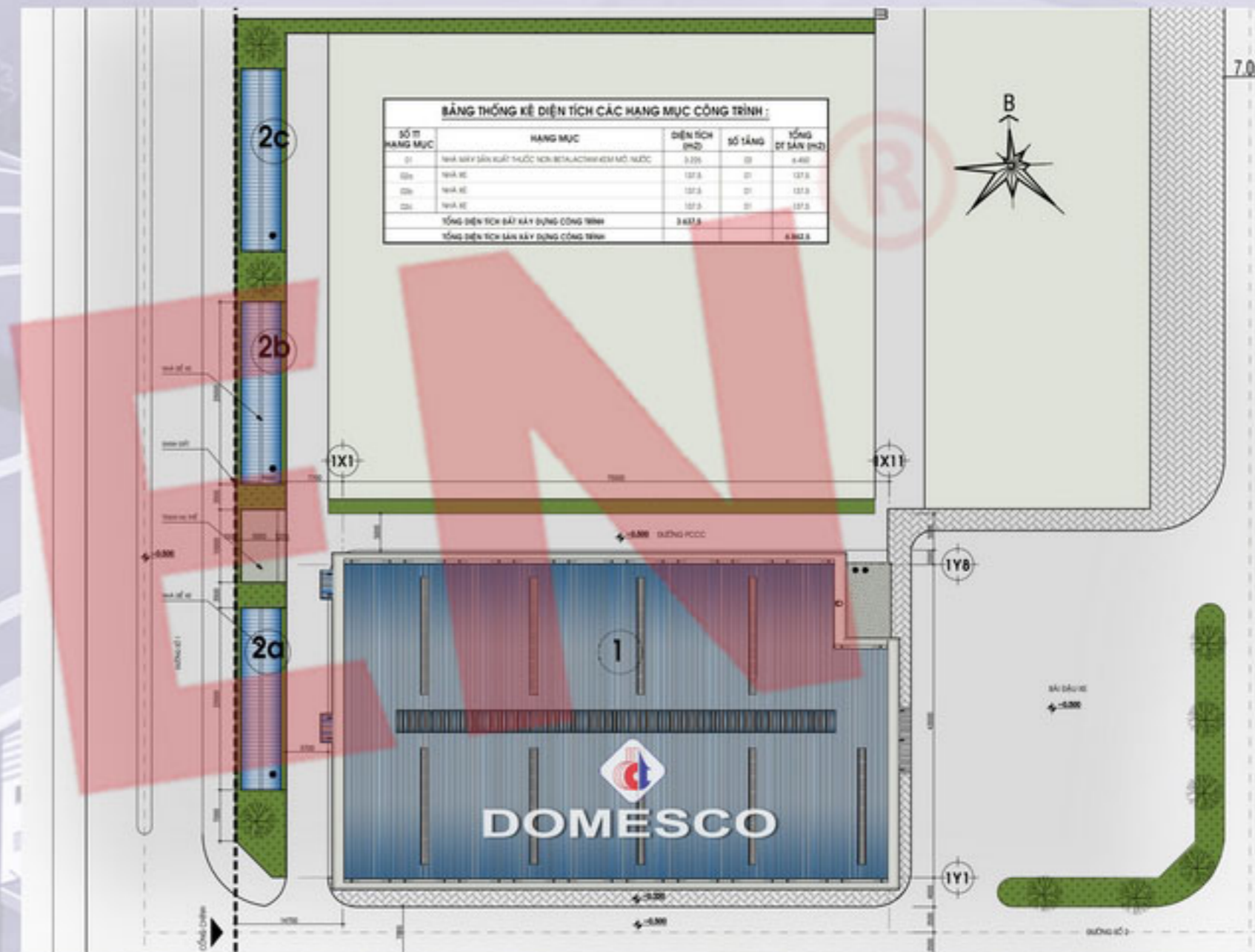
STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ (%)
1	DIỆN TÍCH CHẾM ĐẤT XÂY DỰNG	3904	48.80
2	DIỆN TÍCH CÂY XANH & HỒ NƯỚC	1821	22.76
3	ĐƯỜNG NỘI BỘ VÀ SÂN BÃI	2275	28.44
4	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT	8000	100

MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN





PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN



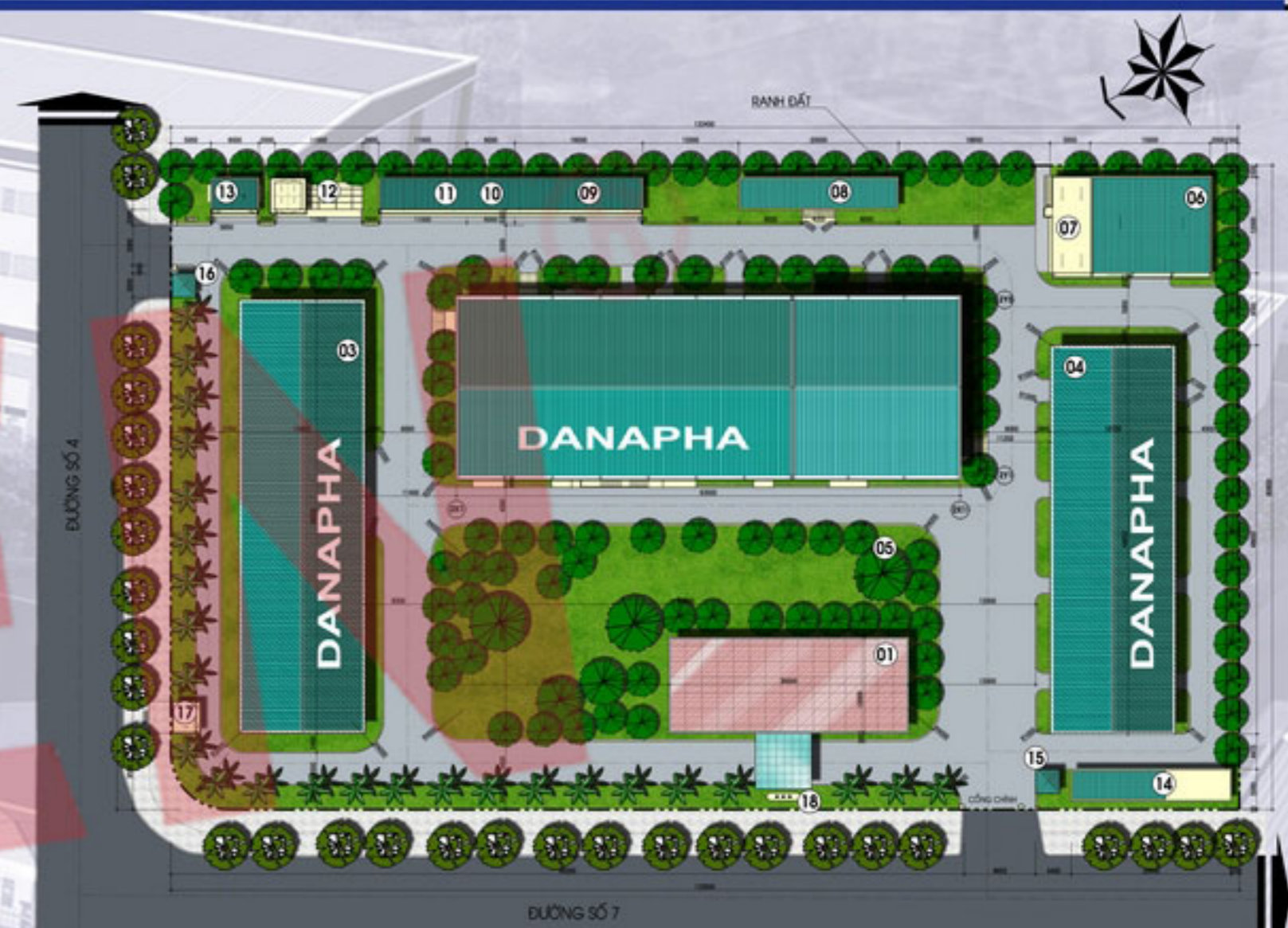
**PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE**

CÁC HẠNG MỤC

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M ²)	SỐ TẦNG	TỔNG DT SÀN (M ²)
1	TIỀN PHÒNG + CÁN TIN + KẾ HOẠCH + P. HỌP (10.00 + 12.00)	22.00	3	1.080.00
2	HƯỜNG SẢN XUẤT (22.00 + 10.00)	1.386.00	2	2.424.00
3	KHO DƯỢC PHẨM (10.00 + 54.25)	642.50	—	—
4	KHU SỞ CHẾ DƯỢC LIỆU (15.70 + 48.45)	740.81	—	—
5	ĐẤT DƯ KẾ HOẠCH TIỀN (11.70 + 40.70)	745.29	1	745.29
6	NHÀ ĐẶT HỒ CHỨA & HỒN DẦU (10.00 + 10.00)	100.00	1	100.00
7	NHÀ ĐẶT CHẾ BIẾN & TIỀN DƯỢC LIỆU (10.00 + 5.00)	50.00	1	50.00
8	NHÀ CHÈN MÀ DƯỢC LIỆU (0.00 + 4.00)	80.00	1	80.00
9	HƯỜNG CƠ ĐIỆN (14.00 + 4.00)	64.00	1	64.00
10	NHÀ ĐẶT BỘ CÔNG NHẬN (4.00 + 4.00)	24.00	1	24.00
11	NHÀ CHÈN SẮC THỬ (4.00 + 11.00)	44.00	1	44.00
12	KHU SỞ LÝ NƯỚC THỬ (3.00 + 11.00)	33.00	1	33.00
13	NHÀ NGUYÊN LIỆU TẾ CHẾ (4.00 + 4.00)	16.00	1	16.00
14	NHÀ SỞ VỆ NƯỚC NGỒM + NHÀ SỞ VỆ SỬ CHỮ (5.00 + 20.00)	100.00	1	100.00
15	NHÀ SỞ VỆ CÔNG 1 (3.00 + 3.00)	9.00	—	—
16	NHÀ SỞ VỆ CÔNG 2 (3.00 + 3.00)	9.00	1	9.00
17	NHÀ SỞ VỆ BỆNH (4.00 + 3.00)	12.00	1	12.00
18	CỘT CỎ	4.00	1	4.00
19	TỔNG DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	4.746.65 (M ²)		
20	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG			6.852.65 (M ²)

BẢNG THÔNG KÊ

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M ²)	MẬT ĐỘ (%)
1	DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	4.746.65	46,15
2	DIỆN TÍCH XÂY KINH TỔNG CỘNG	2.401,08	26,99
3	ĐƯỜNG NỘI BỘ VÀ SÂN BÀN	3.103,30	29,84
4	TỔNG DIỆN TÍCH KHU NHÀ XƯỞNG	10.751,10	100,00



**MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN**



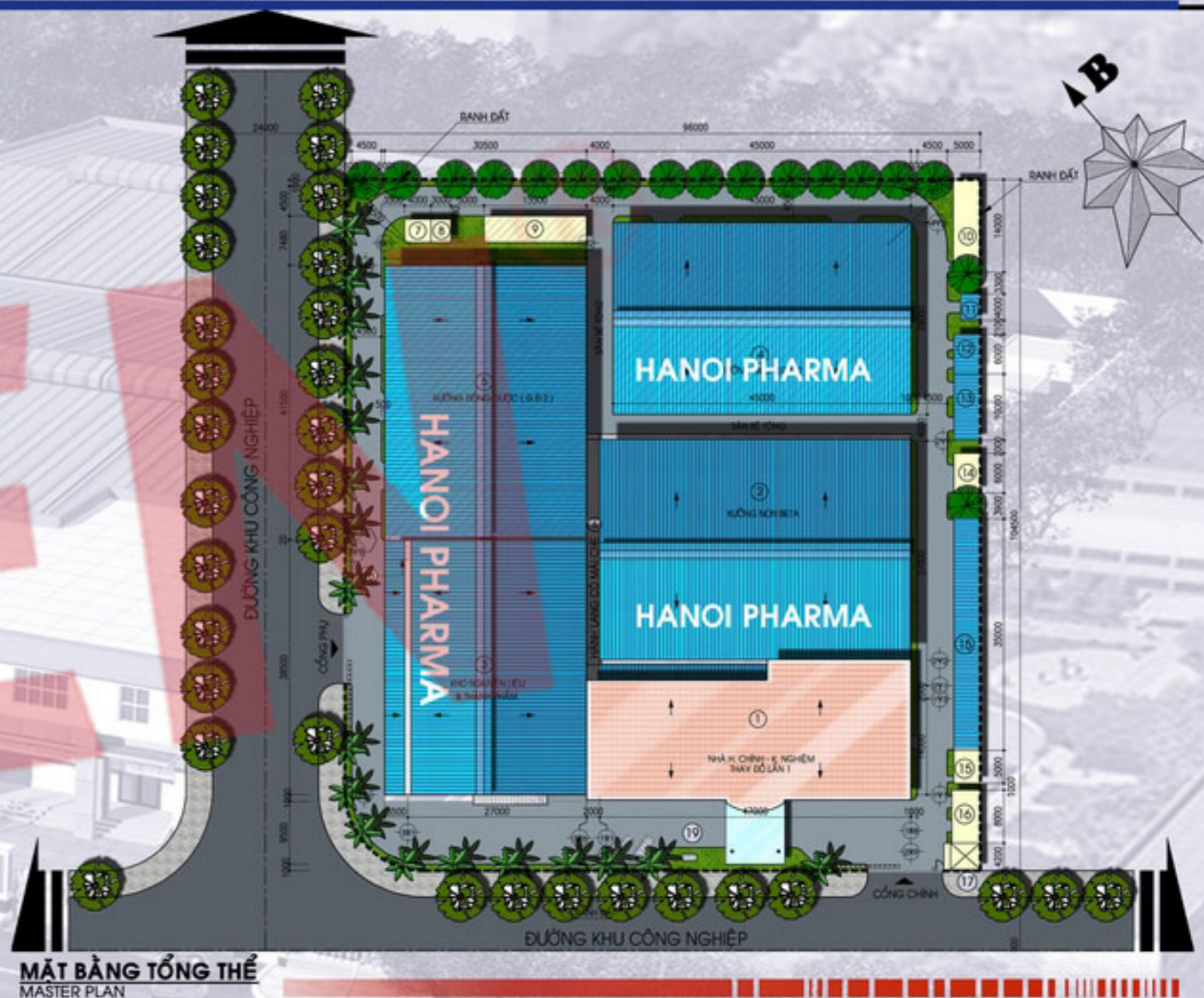
**PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE**

CÁC HẠNG MỤC XÂY DỰNG

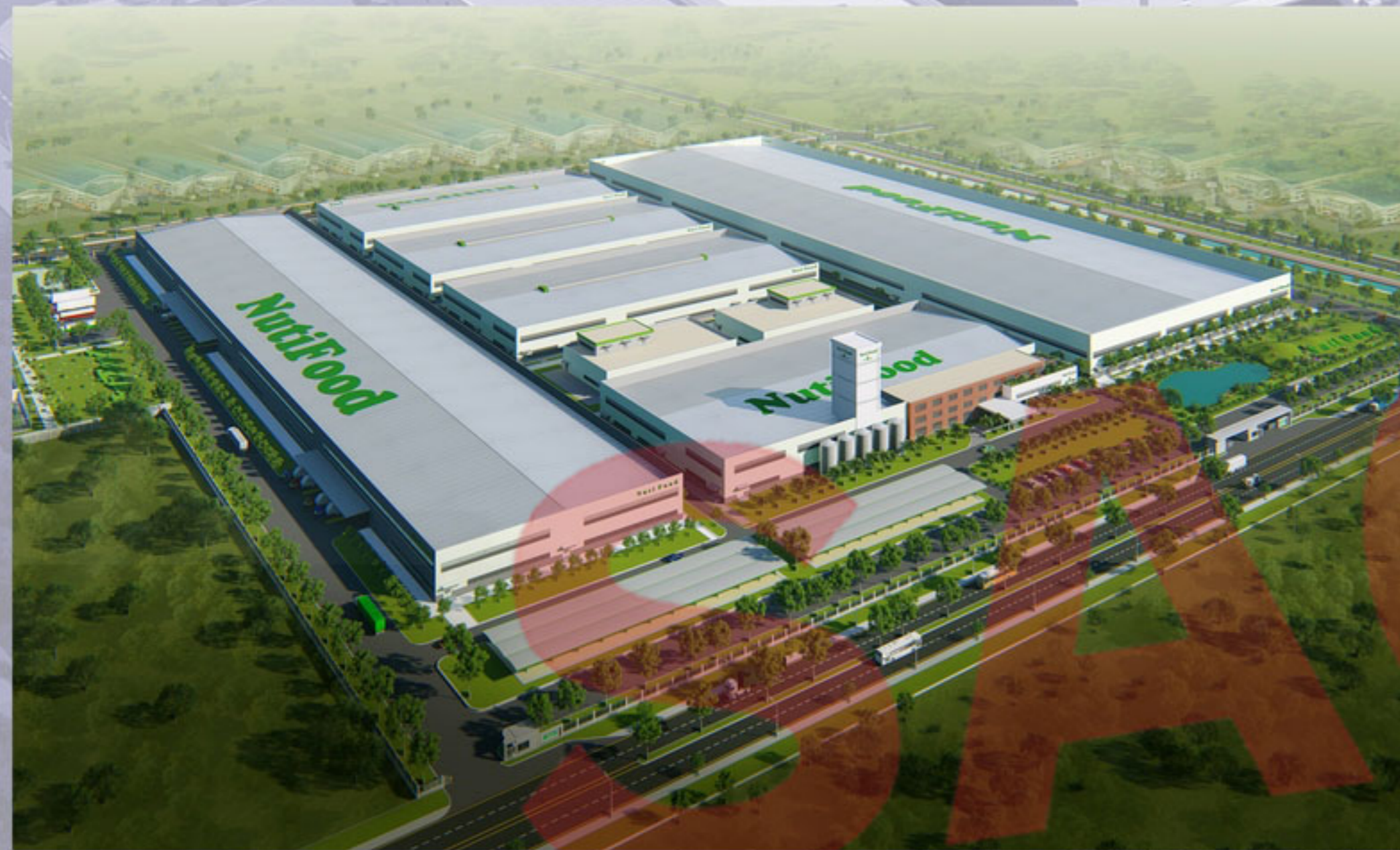
STT	HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	DIỆN CHẾM ĐẤT (m ²)	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN
1	NHÀ HÀNH CHÁNH - KIỆM NGHIỆM (THAY ĐỔI LẦN 1) (14,5 x 47) + (16,5 x 27,3) + (21,7 x 20,3)	81,5 m ²	2	1.572,46 m ²
2	KUÔNG SẢN XUẤT NƯỚC BIẾT (TRƯỚC MIỀN + THƯỚC MỖ + MỖ MỀM) (8,9 x 47) + (8,2 x 47)	1.832,0 m ²	2	3.304,4 m ²
3	KHO NGUYÊN LIỆU & SẢN PHẨM (0,5 x 41,5)	1.174,25 m ²	1	1.174,25 m ²
4	KUÔNG SẢN XUẤT BIẾT (G.Đ.2) (20M)	1.300 m ²	2	2.610 m ²
5	KUÔNG SẢN DÔNG DƯỢC (G.Đ.2) (30,5 x 41,5)	1.265,75 m ²	2	2.531,5 m ²
6	CÁC HÀNH LANG CỎ MÀU CHE (3,5 x 3)	37 m ²	1	37 m ²
7	TRẠM HẠ THẾ (4 x 3,5)	14 m ²	1	14 m ²
8	TRẠM PHÂN PHỐI ĐIỆN (3 x 3,5)	10,5 m ²	1	10,5 m ²
9	NHÀ NỒI HƠI (G.Đ.2) (4 x 15,5)	62 m ²	1	62 m ²
10	TRẠM LÝ NƯỚC TRỮ (4 x 14)	56 m ²	1	56 m ²
11	KHO NGUYÊN LIỆU DỄ CHẤY (3 x 4)	12 m ²	1	12 m ²
12	NHÀ CHỨA SẮC TRỮ (4 x 6)	24 m ²	1	24 m ²
13	KUÔNG CỐ ĐIỆN (4 x 10)	40 m ²	1	40 m ²
14	TRẠM LẠNH (4 x 6)	24 m ²	1	24 m ²
15	TRẠM BOM + NHÀ XE + BẾ NƯỚC GIẤM (4 x 45)	180 m ²	1	180 m ²
16	NHÀ GỖ ĐỒ CH (14,5 x 8)	36 m ²	1	36 m ²
17	NHÀ BẢO VỆ (5,2 x 4,2)	21,8 m ²	1	21,8 m ²
18	PHÒNG KẾ TOÁN (1,5 x 1,5)	2,25 m ²	1	2,25 m ²
19	CỘT CỎ (10x4)	2 m ²	1	2 m ²
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG		6.831 m ²		
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				10.588 m ²

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐẠI

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỈ LỆ %
1	DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	6.831 m ²	68,1 %
2	DIỆN TÍCH ĐƯỜNG, SÂN BÀI	2.456 m ²	24,5 %
3	ĐẤT CÂY XANH	746 m ²	7,4 %
4	CỔNG TƯỜNG RÀO	401 m	
5	TỔNG CỘNG	10.032 m ²	100 %



**MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN**



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

BẢNG THÔNG KÊ HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH				
STT	HẠNG MỤC	DTXD (m ²)	SỐ TẦNG	DT SÀN(m ²)
GIẢI ĐOẠN 1				
1, 5	NHÀ VĂN PHÒNG + CÁN TIN GD1	842	3	2527
2	XƯỞNG SẢN XUẤT SỮA BỘT GD1	10290	1	10290
3	KHO NGUYÊN LIỆU GD1	9540	1	9540
4	KHO THÀNH PHẨM GD1	9000	1	9000
6 & 7	KHU PHỤ TRỢ GD 1	888	1	888
8, 8A	NHÀ BẢO VỆ 1,2	48	1	48
9A	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI GD 1-2	1520	1	1520
10	NHÀ XE GD 1	1600	1	1600
GIẢI ĐOẠN 2				
2A	XƯỞNG SẢN XUẤT GD2	10290	1	10290
3A	KHO NGUYÊN LIỆU GD2	8400	1	8400
4A	KHO THÀNH PHẨM GD2	12540	1	12540
5	KHU CÁN TIN GD 2-3-4	0	1	0
6A,7A	KHU PHỤ TRỢ GD 2	888	1	888
8C	NHÀ BẢO VỆ 3	24	1	24
10A	NHÀ XE GD 2-3-4	1340	1	1340
GIẢI ĐOẠN 3				
2B	XƯỞNG SẢN XUẤT GD3	10290	1	10290
3B	KHO NGUYÊN LIỆU GD3	8000	1	8000
4B	KHO THÀNH PHẨM GD3	24330	1	24330
6B,7B	KHU PHỤ TRỢ GD 3	888	1	888
9A	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI GD 3-4	1520	1	1520
GIẢI ĐOẠN 4				
2C	XƯỞNG SẢN XUẤT GD4	10290	1	10290
6C,7C	KHU PHỤ TRỢ GD 4	888	1	888
TỔNG DIỆN TÍCH		122928		124613
TỔNG CHIỀU DÀI HÀNG RÀO (m)		1978,195m		

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐẠI			
STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	122928	56,0
2	SÂN DỰ-ÔNG NỘI BỘ	48000	20,3
3	ĐẤT CÂY XANH THẨM CỎ	51792	23,6
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT		219320	100,0
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT		0,6	



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

BẢNG THÔNG KẾ HANG MỤC CÔNG TRÌNH

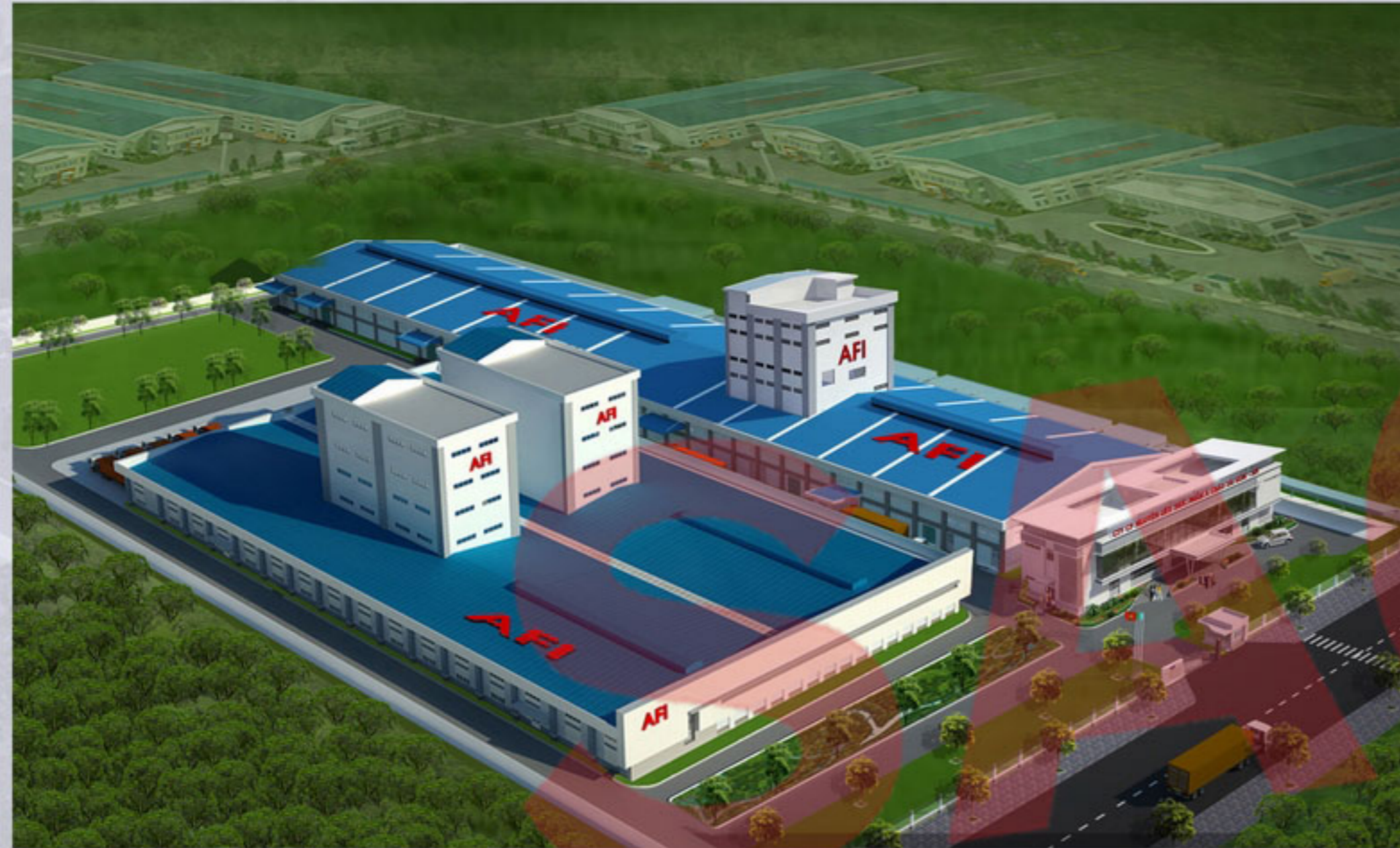
STT	HANG MỤC	DTXD (m ²)	SỐ TẦNG	DT SẢN (m ²)
1	VĂN PHÒNG & CÁN TRƯ	640	3	1920
2	NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT	10900	-	-
	- SẢN XUẤT MÌ & PHỞ	3500	2	7000
	- SẢN XUẤT GIA VỊ	3500	3	10500
	- KHO NGUYÊN LIỆU	1750	2	3500
	- KHO THÀNH PHẨM	1750	2	3500
3	NHÀ XE VĂN PHÒNG	100	1	100
4	NHÀ XE CÔNG NHÂN	525	2	1050
5	HANG MỤC PHỤ TRỢ - XƯỞNG BẢO TRÌ - CƠ ĐIỆN	250	1	250
6	NHÀ NỒI HƠI & KHO THẠM	240	1	240
7	BỂ NƯỚC NGÂM (SH & PCCC)	225	1	225
8	BỂ XLNT	225	1	225
9	NHÀ RÁC	60	1	60
10	TRẠM ĐIỆN - MÁY PHÁT ĐIỆN	60	1	60
11	NHÀ BẢO VỆ B1 - CÔNG (XUẤT - NHẬP HÀNG)	32	1	32
12	NHÀ BẢO VỆ B2 - CÔNG (CÔNG NHÂN - NHÂN VIÊN VP)	32	1	32
13	CỘT CỜ	-	-	-
14	TRẠM CÁN	-	-	-
15	HANG RẠO	-	-	-
	- HANG RẠO THÉP THƯỜNG	317m	-	-
	- HANG RẠO KÍN	323m	-	-
TỔNG CỘNG		12900		28711
TỔNG CHIỀU DÀI HANG RẠO (m)			640m	

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

STT	HANG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	12900	49.5
2	SÂN DƯỞNG NỘI BỘ	6800	26.1
3	ĐẤT CÂY XANH THẨM CỎ	6356	24.4
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT		26062	100.0
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT			1.10



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

BẢNG THỐNG KÊ CÁC HẠNG MỤC XÂY DỰNG :

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH	SỐ TẦNG	DI SÀN (m ²)
01	NHÀ VƯỜN PHÒNG (TRAM Y TẾ + CÁN BỘ) (10 x 40)	400	02	800
02	KUÔNG CỎ BIỂN (16 x 40)	640	02	1.280
03	CƠ GIỚI (1 x 4)	4	01	4
04	NHÀ BÁC HIỆ (1 x 3)	3	01	3
05	ĐỒ CÁN			
06	NHÀ XE & BẢO HIỂM (30 x 7)	210	01	210
07	TRAM XE 2 x 4 (MẪU NGƯỜI 17 và 18 và 2 BÊN CỬA)	12	01	12
		38	01	38
		114	01	114
08	BỜ DẦU (2000 x 4 x 7)	56	01	56
09	KUÔNG CỎ BIỂN (16 x 7)	112	01	112
10	NHÀ XE TỰ ĐỘNG (16 x 7)	112	01	112
11	TRAM XE THỂ (1 x 4)	4	01	4
12	TRAM PHÂN HỒ ĐIỆN (1 x 4)	4	01	4
13	PHÒNG PHÁT ĐIỆN (1 x 7)	7	01	7
14	NHÀ NỒ HỒ (2000 x 10 x 8)	160	01	160
15	NHÀ CHẾ BIẾN VÀ COOLING TOWER (1 x 6)	36	01	36
16	NHÀ CHẾ BIẾN (1 x 4)	4	01	4
17	NHÀ KỸ THUẬT (1 x 6)	36	01	36
	TỔNG DIỆN TÍCH BỀ MẶT XÂY DỰNG	3.210 m ²		3.210 m ²
	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG			5.947 m ²

BẢNG THỐNG KÊ CÁC HẠNG MỤC XÂY DỰNG (GD 2) :

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH	SỐ TẦNG	DI SÀN (m ²)
02A	NHÀ CÔNG DÂN (100 x 40)	4.000	01	4.000
04	NHÀ CHẾ BIẾN (16 x 7)	112	01	112
	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	4.112		4.112
	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG			4.112 m ²

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI:

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	PHẦN SỐ %
01	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	4.112 m ²	10,0%
02	DIỆN TÍCH (MẪU + CÁN BỘ)	12.000 m ²	29,3%
03	DIỆN TÍCH (NỒ HỒ VÀ BÀN BẾ)	8.873 m ²	21,6%
04	TỔNG DIỆN TÍCH (MẪU)	41.200 m ²	100%



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT				
Hạng mục	Mô tả	Diện tích		Tổng DT sàn xây dựng (GA) (m ²)
		Tầng trệt	Tầng lửng	
1	NHÀ CHÍNH	1507.0	923.0	15030.0
2	NHÀ PHỤ TRỢ	1350.0		1350.0
3	NHÀ BẢO VỆ 1	28.0		28.0
4	NHÀ BẢO VỆ 2	40.0		40.0
5	TRẠM GAS LPG	214.0		214.0
6	NHÀ KẾ HOẠCH	649.0		649.0
7	BẾ KỬ LY MƯỚC NGUỒM	300.0		300.0
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT				0.4
TỔNG DIỆN TÍCH		17988.0		18812.0

MẶT ĐỘ SỬ DỤNG ĐẤT				
Hạng mục	Mô tả	Chiều cao (m)	Diện tích (m ²)	Mật độ (%)
1	CHIỀU CAO TỐI ĐA CÔNG TRÌNH	14.0		
2	TỔNG DIỆN TÍCH CHẴM ĐẤT		17.588.0	35.2
3	SÀN ĐƯỜNG BÊ TÔNG		5.988.0	12.0
4	CÁNH QUAN		10.000.0	21.1
4.1	Đất trồng cây		3.573.0	
4.2	Đất trồng cây cảnh		3.426.0	
4.3	Đất trồng cây cảnh		3.004.0	
5	DIỆN TÍCH DỰ KIẾN MỞ RỘNG TRONG TƯƠNG LAI		15.837.0	31.7
5.1	Diện tích dự kiến mở rộng 1 & 2		15.822.0	
5.2	Nhà bảo vệ 3		15.0	
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT			50.000.0	100.0

MẶT ĐỘ SỬ DỤNG ĐẤT				
Hạng mục	Mô tả	Chiều cao (m)	Diện tích (m ²)	Mật độ (%)
1	CHIỀU CAO TỐI ĐA CÔNG TRÌNH	14.0		
2	TỔNG DIỆN TÍCH CHẴM ĐẤT		17.588.0	35.2
3	SÀN ĐƯỜNG BÊ TÔNG		5.988.0	12.0
4	CÁNH QUAN		10.000.0	21.1
4.1	Đất trồng cây		3.573.0	
4.2	Đất trồng cây cảnh		3.426.0	
4.3	Đất trồng cây cảnh		3.004.0	
5	DIỆN TÍCH DỰ KIẾN MỞ RỘNG TRONG TƯƠNG LAI		15.837.0	31.7
5.1	Diện tích dự kiến mở rộng 1 & 2		15.822.0	
5.2	Nhà bảo vệ 3		15.0	
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT			50.000.0	100.0

MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN





PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

CÁC HẠNG MỤC:
ITEMS

No	HẠNG MỤC (ITEM)	AREA (M ²)	FLOOR	TOTAL AREA
1	NHÀ HƯNG (133 x 31) FACTORY (133 x 31) DIỆN TÍCH MẶT ĐẤT XÂY DỰNG SUB AREA	5187	2 STORY	10374
2	KHOẢNG CỘT HẦM (4 x 7.5) MECHANIC WORKSHOP (4 x 7.5)	30	1 STORY	30
3	NHÀ CHỨA DẦU (MẶT ĐẤT 3.5 x 8) OIL STORE (3.5 x 8)	28	1 STORY	28
4	NHÀ VỰC ĐỂ BỮA (TƯỜNG NGUỒN + NHÀ BƠM (25 x 5) PARKING + WASTEWATER BASIN + WATER PUMP HOUSE (25 x 5)	125	1 STORY	125
5	NHÀ CHỨA NƯỚC (4 x 6) WATER TOWER (4 x 6)	24	1 STORY	24
6 & 6A	PHÒNG TỬ ĐIỆN + KHÍ NÉN (4 x 8.5) ELECTRICAL ROOM + AIR COMPRESSOR (4 x 8.5)	33.8	1 STORY	33.8
7 & 7A	NHÀ CHỨA BÁC THẢI + NHÀ SẠC TAI CHẾ (4 x 14) WASTE + RECYCLE WASTE (4 x 14)	56	1 STORY	56
8	NHÀ BẢO VỆ (4 x 6) GUARDHOUSE (4 x 6)	24	1 STORY	24
9	NHÀ BẢO VỆ (4 x 6) GUARDHOUSE (4 x 6)	24	1 STORY	24
10	HỒ (H MỨC THẤP) (4 x 12) WASTE WATER TREATMENT (4 x 12)	48	1 STORY	48
11	TRẠM BỒN THỦY (MÁY PHỤ) + BÀN PHÂN PHỐI (4.5 x 18.5) TANKHOUSE (ELECT. GENERATOR 8T) + ELECTRICAL ROOM (4.5 x 18.5)	83.25	1 STORY	83.25
12	NHÀ NỒI HƠI BOILER ROOM (4 x 12)	48	1 STORY	48
13	CƠ SỞ KHOẢNG CỘT (2 x 4)	8	1 STORY	8
TỔNG CHIẾU DÀI HÀNG BẢO VỆ TOTAL FENCE LENGTH				575.3 m
DIỆN TÍCH CHẾM ĐẤT XÂY DỰNG BUILDING USE		5748		
TỔNG DIỆN TÍCH SẢN XÂY DỰNG TOTAL CONSTRUCTION AREA		6382.25		

BẢNG THỐNG KÊ:
SCHEDULE

No	HẠNG MỤC (ITEM)	AREA (M ²)	PERCENTAGE %
01	DIỆN TÍCH CHẾM ĐẤT XÂY DỰNG BUILDING USE	5748	28.7%
02	ĐẤT CỎ XANH GRASS AREA	4203	21.0%
03	DIỆN TÍCH THIÊN DIÊN ĐOÀN FUTURE AREA	5348	26.7%
04	ĐƯỜNG NỘI BỘ VÀ SÀN BÀ INTERNAL ROAD, YARD	4300	21.5%
05	TỔNG DIỆN TÍCH MẶT ĐẤT TOTAL LAND AREA	20000	100%

MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN





PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

BẢNG THỐNG KÊ CÁC HẠNG MỤC XD CÔNG TRÌNH:

STT	HẠNG MỤC	ĐKKĐ (m ²)	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH (m ²)
1	NHÀ VĂN PHÒNG + CÁN BIN	560.0	3	1680.0
2	NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT	5099.0	2	8974.0
	KHO NGUYÊN LIỆU	925.0	2	1850.0
	KHU SẢN XUẤT	912.0	2	1824.0
	LƯỚI LƯỚI	1035.0	2	2070.0
	LOG + QA + KHO LẠNH	1824.0	1	1824.0
	KHO FORM	732.0	2	1464.0
3	NHÀ XE + BẾ NƯỚC NGÂM 300m ³	360.0	1	360.0
4	KHU PHỤ TRỢ	540.0	1	540.0
5	TRẠM HẠ THẾ + MPP + MÁY BÉN THẾ	162.0	1	162.0
6	BẢO VỆ CÔNG 1 + THAI VÊN + Y TẾ	120.0	1	120.0
7	NHÀ BẢO VỆ CÔNG 2	29.4	1	29.4
8	CỘT CỎ	3.0	1	3.0
9	CP + NHẬP DẦU	70.0	1	70.0
10	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	300.0	1	300.0
	TỔNG DIỆN TÍCH	7543.4		12388.4
	TỔNG CHIỀU DÀI HÀNG BÀO	400 m		

BẢNG CÂN BẰNG DẤT ĐAI:

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XD (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	7543.4	30.2
2	SÀN DƯỠNG NỘI BỘ	5473.6	21.9
3	ĐẤT CỎ XANH + DỰ KẾN PHÁT TRIỂN	11983.0	47.9
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT	25000.0	100.0
	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT		0.5



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

BẢNG THỐNG KÊ CÁC HẠNG MỤC XÂY DỰNG :

KÝ HIỆU	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ TẦNG	DI SÀN (m ²)
	CÁC HẠNG MỤC XÂY MỚI	2.711		4.229
01	KUÔNG SẢN XUẤT BÁNH KEM	1.774	01	1.774
02	KUÔNG SẢN XUẤT YOGHURT	937	01	2.402
	CÁC HẠNG MỤC HIỆN HỮU			
03	NHÀ VĂN PHÒNG	344	01	344
04	KUÔNG BÁNH KEM HIỆN HỮU	1.294	01	1.294
05	KUÔNG YOGHURT HIỆN HỮU	802	01	802
06	KHO LẠNH	1.248	01	1.248
07	KHO KHÔ	1.665	01	1.665
08	NHÀ THÍ NGHIỆM	402	01	402
09	TRẠM HẠ THẾ + PHẦN MỀM + MÁY PHÁT ĐIỆN	254	01	254
10	NHÀ BẢO VỆ + Y TẾ + TẾP LÀN	107	01	107
11	TRẠM CÁN XE CONTAINER	72	01	72
	TỔNG DIỆN TÍCH GỒI XÂY DỰNG	8.899 m²		
	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG			10.414 m²

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH ĐẤT:

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ %
01	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	8.899	43,1 %
02	CÂY XANH THẨM CỎ	9.064	29,4 %
03	ĐƯỜNG NỘI BỘ VÀ SÂN BÊ	5.563	27,5 %
04	TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	20.526	100,0 %



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN

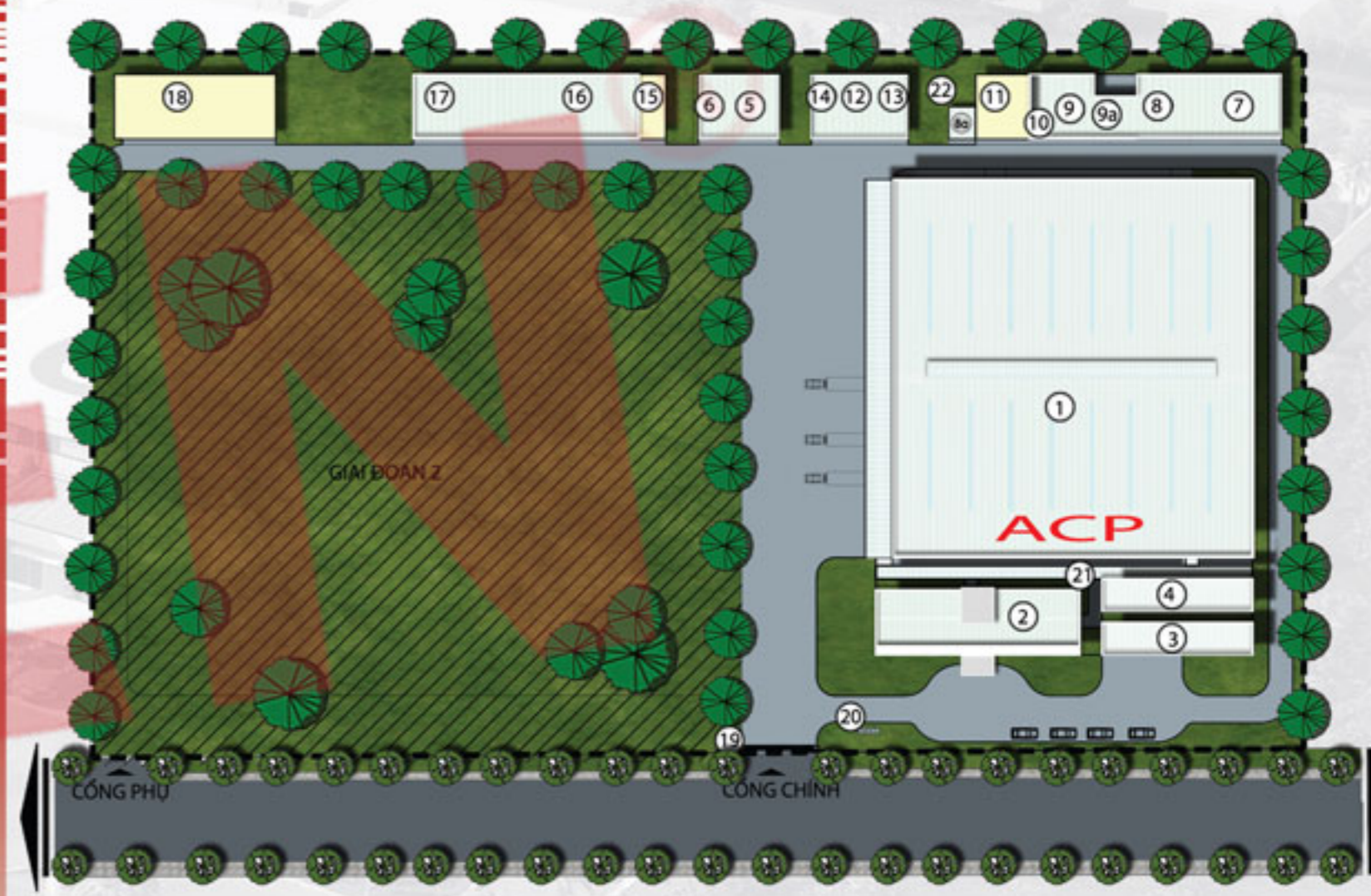


PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ TẦNG	DIỆN SÀN (m ²)
1	HƯỜNG LÊN SÀN + HỒ + GA + BẾ + HỒ	4000,0	1	4000,0
2	TRAI VÀO PHÒNG	150,0	2	300,0
3	NHÀ HỒ	180,0	1	180,0
4	CÁN TỤ	140,0	1	140,0
5	NHÀ CHỌN PHÉP LIỆU	120,0	1	120,0
6	NHÀ CHỌN SẠC	80,0	1	80,0
7	HƯỜNG GA CÔNG CỘ NH	204,0	1	204,0
8	HỒ VÀ TỤ	120,0	1	120,0
9	HỒ CÔNG NHẬP	80,0	1	80,0
10	KỖ LY NƯỚC SA + BẾ NƯỚC HỒ RA XÓNG	109,0	2	218,0
11	PHÒNG MÁY KIỂM NGHIỆM	70,0	1	70,0
12	TRAI RỒN	90,0	1	90,0
13	CHILLER + THÁP GIẢ NHỆT	204,0	1	204,0
14	TRAI HỒ THỂ	70,0	1	70,0
15	TRAI PHÂN PHỐI	70,0	1	70,0
16	MÁY PHAY LIỆN + P. SỔ ĐẦU	70,0	1	70,0
17	SỔ ĐẦU	90,0	1	90,0
18	CỔNG	204,0	1	204,0
19	HỒ NHẬP LIỆU	300,0	1	300,0
20	KỖ LY NƯỚC NẤU	90,0	1	90,0
21	NHÀ SẠC VỆ	14,0	1	14,0
22	GIỜ CỘ	4,0	1	4,0
23	MÁI CHÉ	180,0	1	180,0
24	CẦU ĐƯỜNG	180,0	1	180,0
TỔNG DIỆN TÍCH CHIẾM BÁT XÂY DỰNG		2920,0		
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH				8500,0



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XỬ DỤNG (%)
TỔNG DIỆN TÍCH BẤT		2920,0	100,0
1	BẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	2920,0	26,0
2	DIỆN TÍCH BẤT CÂY KHANH TRÁM CỘ	840,0	29,0
3	DIỆN TÍCH BẤT SÂN ĐƯỜNG LỘ SỘ + SÂN BẾ + BÁT GIẢ NHỆT	1877,0	64,0
HỆ SỐ SỬ DỤNG BẤT			9,3



CHỦ ĐẦU TƯ : CÔNG TY CP CHẾ BIẾN DỪA Á CHÂU (ACP)
 ĐỊA ĐIỂM XD : GIAO LONG II, TỈNH BẾN TRE
 QUY MÔ : 29.000 m²



INVESTOR : ASIA COCONUT PROCESSING (ACP) J.S.C
 LOCATION : GIAO LONG II, BEN TRE PROVINCE
 AREA : 29.000 m²



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
OVERALL PERSPECTIVE

HẠNG MỤC	TẦNG 1	TẦNG 2	TỔNG (ĐƠN VỊ)
K-C1 Nhà xử lý nước thải	1800		
K-C2 Xưởng cơ điện	600		
K-C3 Nhà xử hóa	420		
K-C4 Máy phát điện, trạm biến thế	420		
K-C5 Bể nước, xử lý nước cấp	1850		
P-D1 Khu nhà rửa xe	612		
P-D2 Khu cấn tin, nhà ăn	772		
P-D3 Khu nhà xe nhân viên 1.2.3	3630		
P-D4 Cổng, tường rào	3806		
X-O1 Khô xay thịt	480		
X-O2 Khu tôn trữ thú sống	7700		
X-O3 Xưởng giết mổ heo, trâu bò	5000	1278	
X-O4 Xưởng giết mổ gia cầm, thủy cầm	2100		
X-O5 Xưởng sản xuất Protein	450		
X-O6 Xưởng sản xuất lập xương	2550		
X-O7 Xưởng chế biến chính	26000	4900	
X-O8 Xưởng sản xuất gia vị đông gói, túi nhôm	1850		
X-O9 Xưởng bao bì (NL, TP)	1700		
X-O10 Khu lạnh+pha loãng	9000		
X-O11 Khu kho thành phẩm	5540		
X-O12 Xưởng sản xuất thử-phòng thí nghiệm	750		
H-O1 Nhà ở chuyên gia	264		
H-O2 Nhà công vụ	400		
H-O3 Văn phòng	957	848	

STT	HẠNG MỤC ĐẤT XÂY DỰNG	DIỆN TÍCH (m ²)	TỈ LỆ (%)
1	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT	224012	100.00%
2	NHÀ MÁY KHÔ TẠNG KỸ THUẬT	112694	50.31%
3	DỰ TRỮ	32951	14.71%
4	HÀNH CHINH, DỊCH VỤ	8087	3.61%
5	KỸ THUẬT, CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ	2950	1.27%
6	GIÁO THÔNG SẢN BÀI, CẢNG SÔNG	44860	20.03%
7	CÂY XANH	22570	10.08%

STT	HẠNG MỤC ĐẤT XÂY DỰNG	DIỆN TÍCH (m ²)	TỈ LỆ (%)
1	DIỆN TÍCH ĐẤT	112694	100.00%
1	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	70950	62.96%
2	GIÁO THÔNG SẢN BÀI	15953	14.16%
3	CÂY XANH	25791	22.89%

STT	HẠNG MỤC ĐẤT XÂY DỰNG	DIỆN TÍCH (m ²)	TỈ LỆ (%)
1	DIỆN TÍCH ĐẤT	8087	100.00%
2	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	2393	29.59%
2	GIÁO THÔNG SẢN BÀI	1648	22.85%
3	CÂY XANH	3546	47.56%



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ CỔNG CHÍNH
MAIN GATE OVERALL PERSPECTIVE

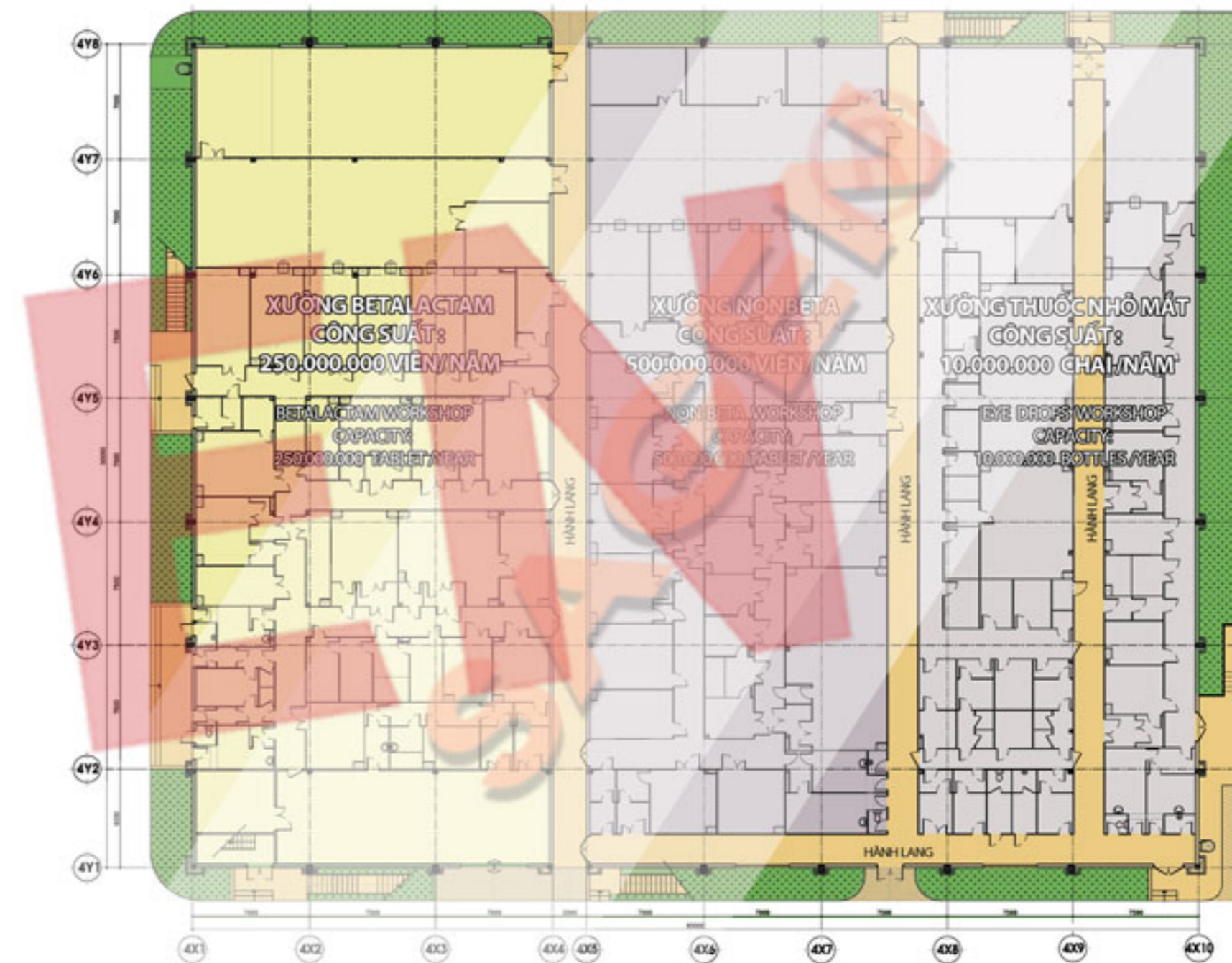


PHỐI CẢNH VĂN PHÒNG ĐIỀU HÀNH
EXECUTIVE OFFICE PERSPECTIVE



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
MASTER PLAN

STT No.	MỤC LỤC TABLE OF CONTENTS	TRANG PAGE
01	MẶT BẰNG SX DƯỢC PHẨM VÀ THUỐC NHỎ MẮT PHARMACEUTICAL & EYE DROPS MANUFACTURING WORKSHOP LAYOUT	60
02	MẶT BẰNG XƯỞNG BETALACTAM BETALACTAM WORKSHOP LAYOUT	61
03	MẶT BẰNG XƯỞNG NON-BETA NON-BETA WORKSHOP LAYOUT	62
04	MẶT BẰNG XƯỞNG SX ĐÔNG DƯỢC VÀ MỸ PHẨM ORIENTAL MEDICINE AND COSMETICS MANUFACTURING WORKSHOP LAYOUT	63
05	MẶT BẰNG XƯỞNG SX DƯỢC PHẨM PHARMACEUTICAL MANUFACTURING WORKSHOP LAYOUT	64
06	MẶT BẰNG XƯỞNG BETALACTAM BETALACTAM WORKSHOP LAYOUT	65
07	MẶT BẰNG XƯỞNG SX DƯỢC PHẨM PHARMACEUTICAL MANUFACTURING WORKSHOP LAYOUT	66
08	MẶT BẰNG XƯỞNG SX BÁNH KẸO CONFECTIONERY MANUFACTURING WORKSHOP LAYOUT	67
09	MẶT BẰNG XƯỞNG SX THỰC PHẨM TỪ DỪA COCONUT DISHES MANUFACTURING WORKSHOP LAYOUT	68
10	KHÁCH HÀNG CUSTOMERS	69
11	CÁC GIẢI THƯỞNG ĐƯỢC TRAO TẶNG SAGEN'S AWARDS	70
12	CÁC DỰ ÁN ĐIỂN HÌNH ĐÃ HOÀN THÀNH TYPICAL COMPLETED PROJECTS	71
13	THƯ CẢM ƠN VÀ CHỨNG NHẬN GMP THANKS LETTERS AND CERTIFICATES OF GMP	72
14	CÔNG TÁC TƯ VẤN & LỄ KHỞI CÔNG WORKS OF CONSULTANCY & GROUND-BREAKING CEREMONY	73
15	PHONG TRÀO - HOẠT ĐỘNG CỦA SAGEN SAGEN'S MOVEMENTS	74



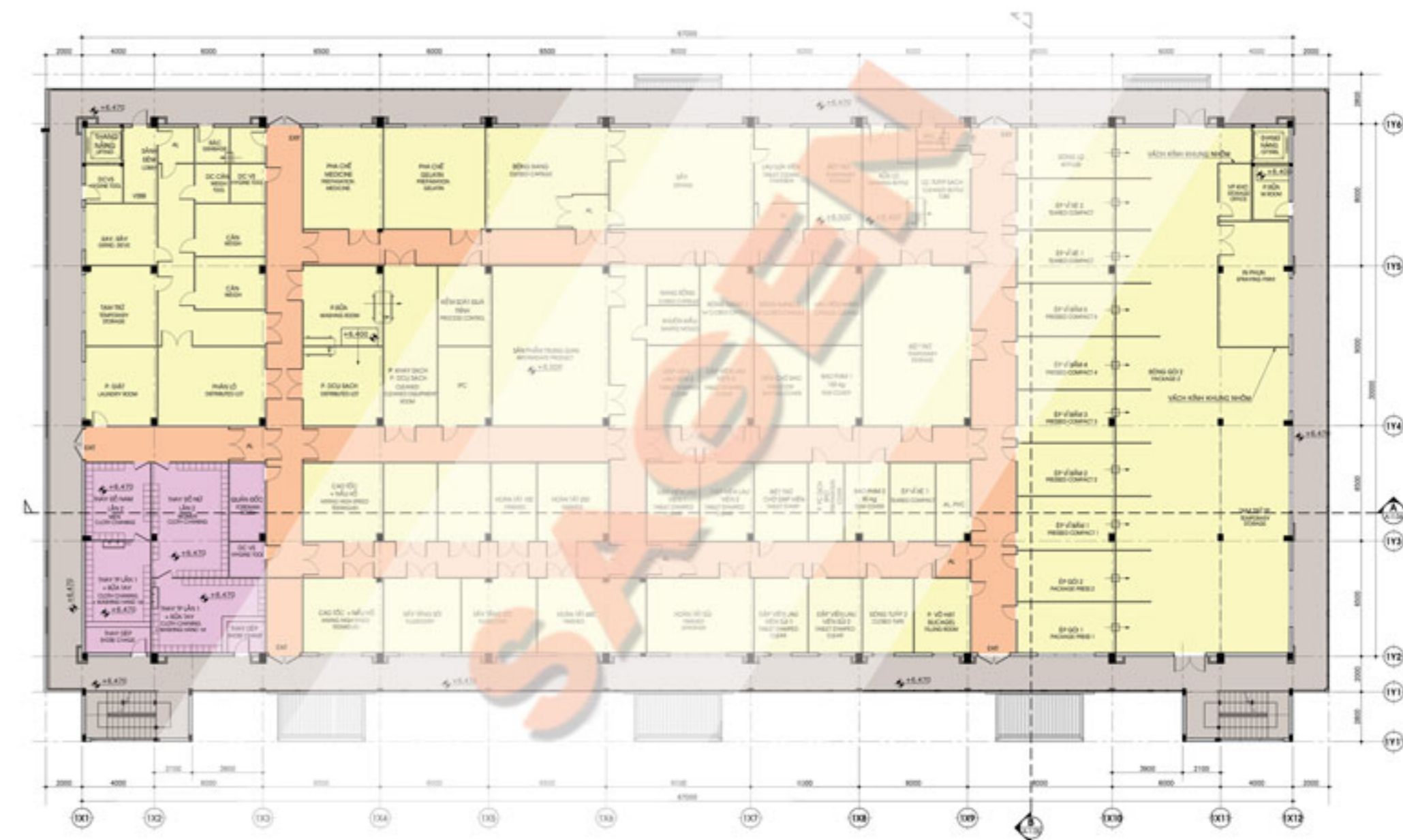
MẶT BẰNG XƯỞNG BETALACTAM

BETALACTAM WORKSHOP LAYOUT



MẶT BẰNG XƯỞNG NON-BETA

NON-BETA WORKSHOP LAYOUT



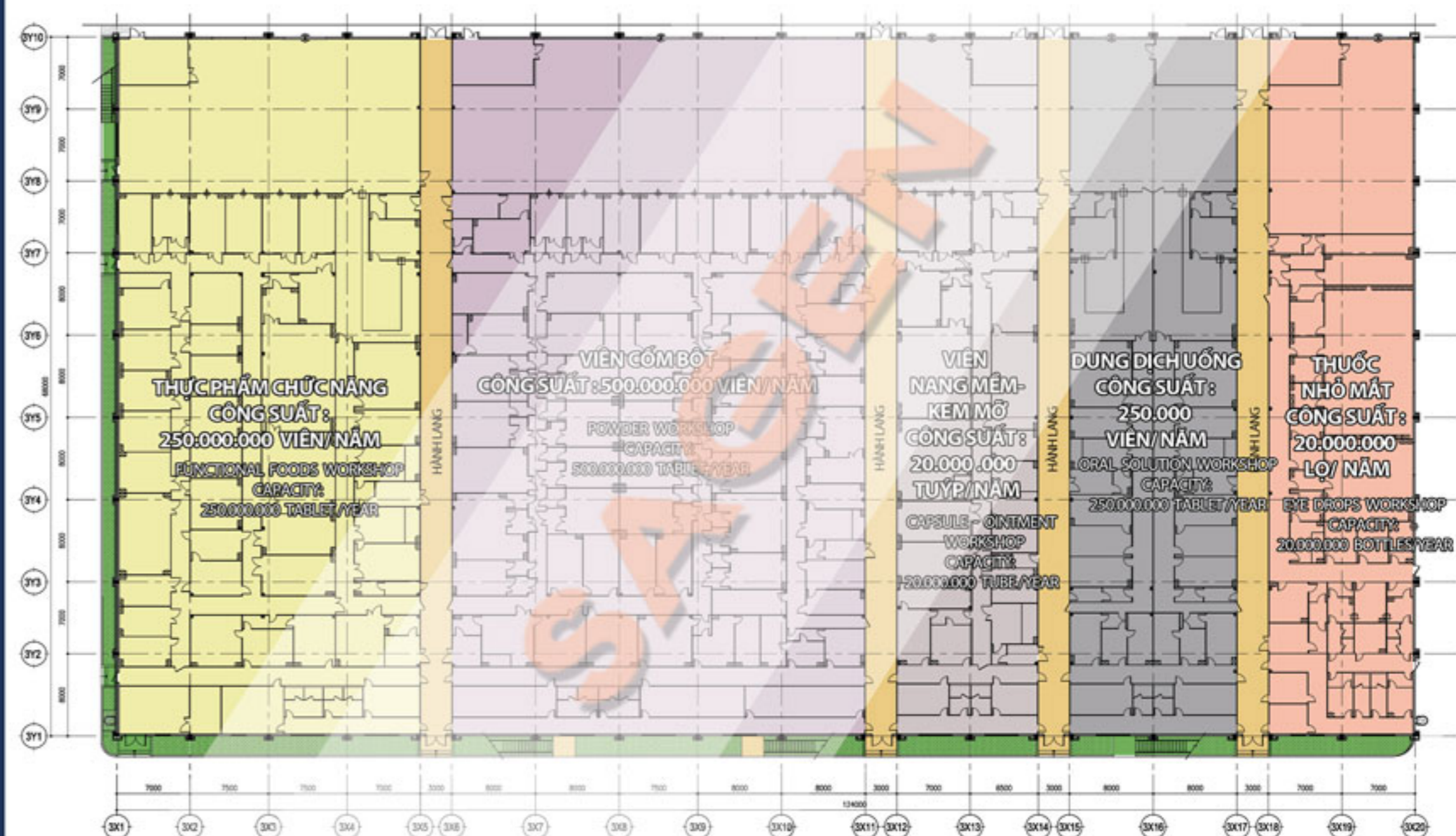
MẶT BẰNG XƯỞNG SX ĐÔNG DƯỢC VÀ MỸ PHẨM

ORIENTAL MEDICINE AND COSMETICS MANUFACTURING WORKSHOP LAYOUT



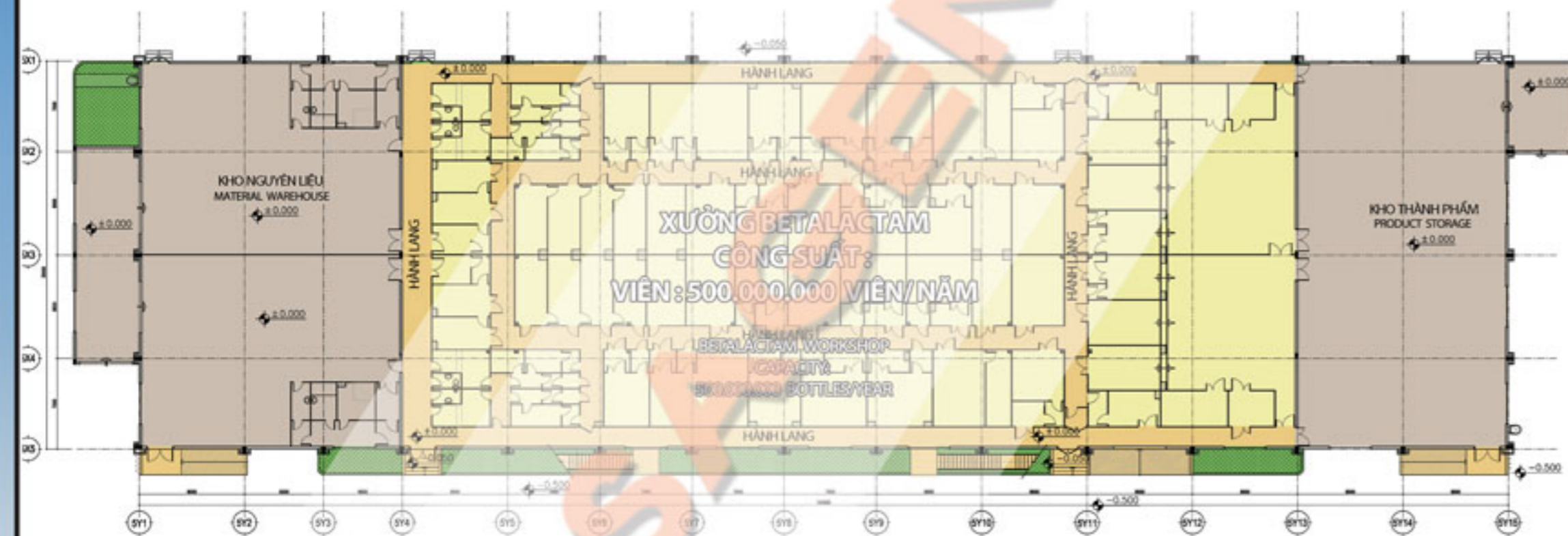
MẶT BẰNG XƯỞNG SX DƯỢC PHẨM

PHARMACEUTICAL MANUFACTURING WORKSHOP LAYOUT



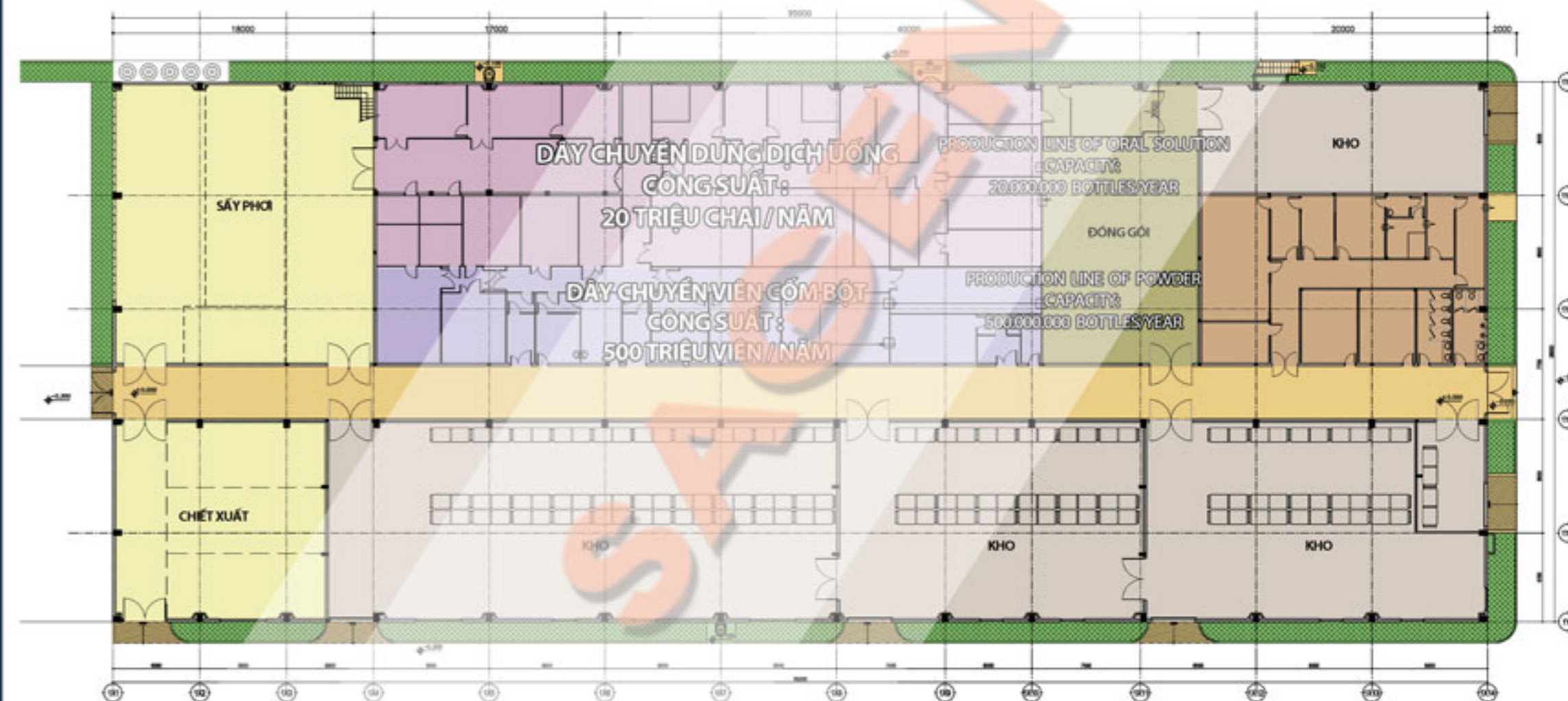
MẶT BẰNG XƯỞNG BETALACTAM

BETALACTAM WORKSHOP LAYOUT



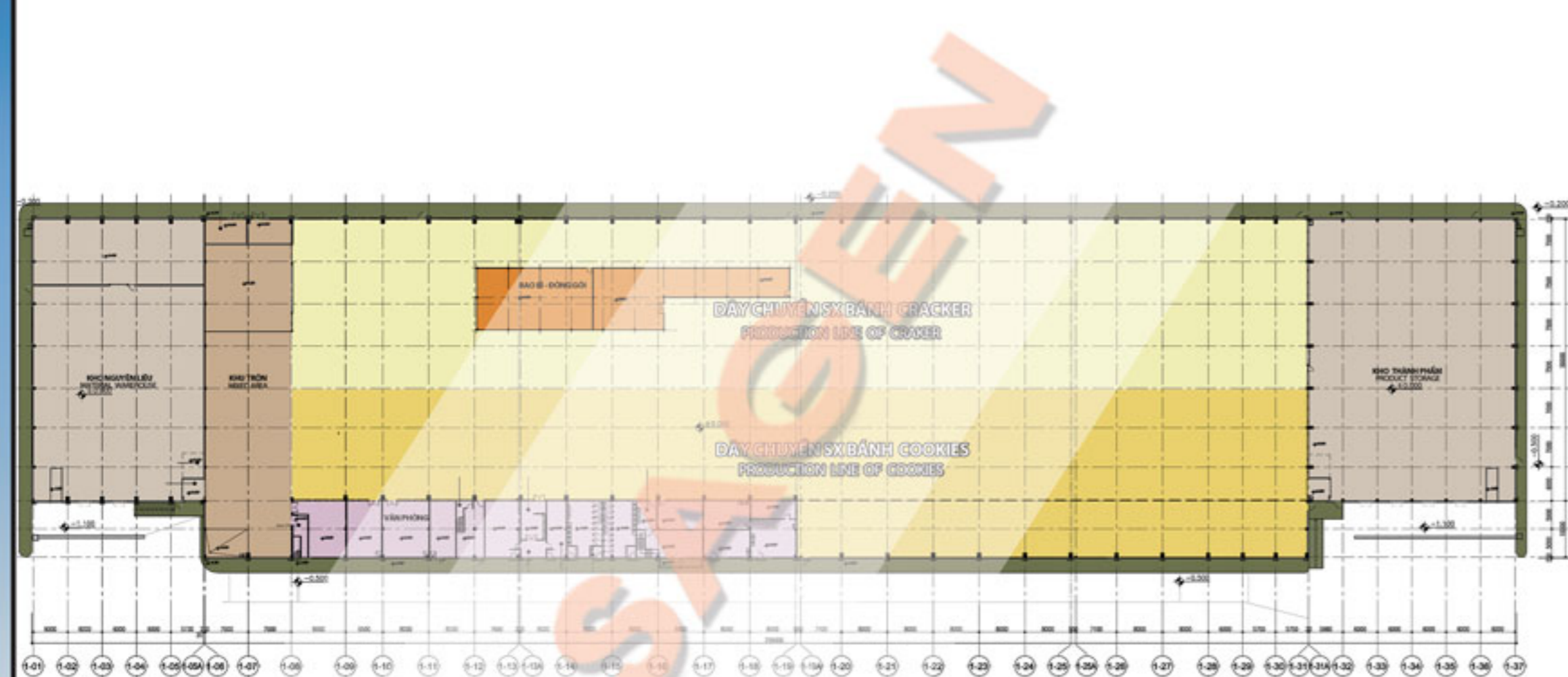
MẶT BẰNG XƯỞNG SẢN XUẤT DƯỢC PHẨM

PHARMACEUTICAL MANUFACTURING WORKSHOP LAYOUT



MẶT BẰNG XƯỞNG SX BÃNH KẸO

CONFECTIONERY MANUFACTURING WORKSHOP LAYOUT



MẶT BẰNG XƯỞNG SẢN XUẤT THỰC PHẨM TỪ DỪA

COCONUT DISHES MANUFACTURING WORKSHOP LAYOUT



KHÁCH HÀNG
CUSTOMERS



CÁC GIẢI THƯỞNG ĐƯỢC TRAO TẶNG
SAGEN'S AWARDS



CÁC DỰ ÁN ĐIỂN HÌNH ĐÃ HOÀN THÀNH
TYPICAL COMPLETED PROJECTS



CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY DƯỢC PHẨM MEDOCHEMIE
PROJECT : MEDOCHEMIE PHARMACEUTICAL FACTORY
ĐẪXĐ : KCN VIỆT NAM - SINGAPORE, TỈNH BÌNH DƯƠNG
LOCATION : VIETNAM - SINGAPORE IP, BINH DUONG PROVINCE



CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY DƯỢC PHẨM OPC
PROJECT : OPC PHARMACEUTICAL FACTORY
ĐẪXĐ : HUYỆN TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG
LOCATION : TAN UYEN DIST, BINH DUONG PROVINCE



CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY DƯỢC PHẨM SAVIPHARM
PROJECT : SAVIPHARM PHARMACEUTICAL FACTORY
ĐẪXĐ : KHU CHẾ XUẤT TÂN THUAN - TP. HCM
LOCATION : TAN THUAN EPZ, HCMC



CÔNG TRÌNH: CÔNG TY CP DƯỢC PHẨM BẮC NINH
PROJECT : BAC NINH PHARMACEUTICAL J.S.C
ĐẪXĐ : KCN QUÊ VÕ, TỈNH BẮC NINH
LOCATION : QUE VO IP, BAC NINH PROVINCE



CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY TRAPHACO
PROJECT : TRAPHACO PHARMACEUTICAL FACTORY
ĐẪXĐ : H. VĂN LÂM, TỈNH HUNG YÊN
LOCATION : VAN LAM DISTRICT, HUNG YEN PROVINCE



CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY DƯỢC PHẨM FK8
PROJECT : FK8 PHARMACEUTICAL FACTORY
ĐẪXĐ : TP. QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH
LOCATION : QUY NHON CITY, BINH DINH PROVINCE



CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY ĐÔNG DƯỢC DANAPHA
PROJECT : DANAPHA ORIENTAL MEDICINE FACTORY
ĐẪXĐ : KCN HÒA KHÁNH, TP. ĐÀ NẴNG
LOCATION : HOA KHANH IZ, DA NANG CITY



CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY THỰC PHẨM CHỨC NĂNG AFI
PROJECT : AFI FUNCTIONAL FOOD FACTORY
ĐẪXĐ : KCN MỸ PHƯỚC 3, TỈNH BÌNH DƯƠNG
LOCATION : MY PHUOC 3 IZ, BINH DUONG PROVINCE



CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY DƯỢC PHẨM HẬU GIANG
PROJECT : HAU GIANG PHARMACEUTICAL FACTORY
ĐẪXĐ : QUẬN NINH KIỀU, TP. CẦN THƠ
LOCATION : NINH KIEU DIST, CAN THO CITY



CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY DƯỢC PHẨM SUHEUNG VIỆT NAM
PROJECT : SUHEUNG VIETNAM PHARMACEUTICAL FACTORY
ĐẪXĐ : KCN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI
LOCATION : LONG THANH IP, DONG NAI PROVINCE



CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY KEM VÀ SỮA CHUA KIDO
PROJECT : KIDO ICE CREAM AND YOGURT FACTORY
ĐẪXĐ : TX. TỬ SƠN, TỈNH BẮC NINH
LOCATION : TU SON TOWN, BAC NINH PROVINCE



CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY BÁNH KEO TOPCAKE
PROJECT : TOPCAKE CONFECTIONERY FACTORY
ĐẪXĐ : KCN LONG HẬU, TỈNH LONG AN
LOCATION : LONG HAU IZ, LONG AN PROVINCE

THƯ CẢM ƠN VÀ CHỨNG NHẬN GMP
THANKS LETTERS AND CERTIFICATES OF GMP

THƯ KHÁCH HÀNG CẢM ƠN SAGEN
THANKS LETTERS FROM CLIENTS



CÁC CHỨNG NHẬN GMP ĐIỂN HÌNH
TYPICAL CERTIFICATES OF GMP



CÔNG TÁC TƯ VẤN
WORKS OF CONSULTANCY

THẢO LUẬN ĐỐI TÁC



BUSINESS DISCUSSION



TƯ VẤN CÔNG NGHỆ



TECHNOLOGY CONSULTANCY



LỄ KHỞI CÔNG & KHÁNH THÀNH

GROUND-BREAKING CEREMONY & INAUGURATION



LỄ KHỞI CÔNG NHÀ MÁY DƯỢC PHẨM MEDOCHEMIE
GROUND-BREAKING CEREMONY OF MEDOCHEMIE PHARM. FACTORY



LỄ KHÁNH THÀNH NHÀ MÁY DƯỢC PHẨM TRAPHACO
INAUGURATION OF TRAPHACO PHARM. FACTORY



LỄ KHỞI CÔNG NHÀ MÁY BÁNH KEO BIBICA MIỀN TÂY
GROUND-BREAKING CEREMONY OF WESTERN BIBICA FACTORY



LỄ KHỞI CÔNG NHÀ MÁY DƯỢC PHẨM OPC
GROUND-BREAKING CEREMONY OF OPC PHARM. FACTORY

PHONG TRÀO HOẠT ĐỘNG SAGEN
SAGEN'S MOVEMENTS

