



Ông Nguyễn Thanh Tân, Tổng Giám đốc SAGEN

Tiền thân chỉ là một văn phòng tư vấn thiết kế kiến trúc với quy mô nhỏ, trong những năm qua Công ty CP tư vấn thiết kế xây dựng Sagen đã không ngừng phát triển và được bình chọn là một trong 10 công ty thiết kế hàng đầu Việt Nam, hai năm liền được giải thưởng BCI Top ten Asia Architects Việt Nam 2015 và 2016.

khác là việc thực hiện cung cấp trọn gói dịch vụ Tư vấn - Thiết kế từ Quy hoạch - Khảo sát địa chất - Lập dự án đầu tư - Thiết kế (cả kiến trúc, kết cấu, MEP) - Xin phép xây dựng. Chúng tôi có quy trình kiểm soát tốt chất lượng thiết kế và đẩy nhanh tiến độ dự án.

Ngoài ra, với chính sách "chất lượng đẳng cấp quốc tế, giá nội địa", hỗ trợ linh hoạt (miễn phí) cho chủ đầu tư khi thay đổi, điều chỉnh thiết kế là lợi thế mà không phải đơn vị tư vấn thiết kế nào cũng có thể thực hiện.

*** Ông dự đoán thế nào về triển vọng cũng như những thách thức, hay khó khăn của ngành tư vấn thiết kế xây dựng ở Việt Nam?**

- Thị trường bất động sản hiện nay khá sôi động, đặc biệt với sự hội nhập cộng đồng kinh tế Asean AEC và TPP sắp tới, bởi vậy dự đoán là thị trường tư vấn thiết kế có triển vọng rất tốt.

Tuy vậy, các doanh nghiệp tư vấn thiết kế cũng sẽ phải đối mặt với nhiều thách thức lớn, như yêu cầu năng lực hoạt động chuyên môn cao, sự cạnh tranh gay gắt, sở hữu trí tuệ và các ràng buộc pháp lý...

Với việc hội nhập cộng đồng kinh tế Asean AEC và TPP sắp tới, nguồn lao động có chất lượng cao sẽ có sự chuyển dịch mạnh. Vì vậy các doanh nghiệp cần có chính sách thu hút và giữ chân nhân tài.

*** Vậy định hướng của Sagen trong thời gian tới là gì, thưa ông?**

- Để phát triển ổn định và bền vững, Sagen vẫn theo đuổi đồng thời hai mảng tư vấn thiết kế xây dựng dân dụng và công nghiệp. Hiện tại Sagen đã và đang thiết kế các dự án từ 20 - 30 tầng với 3 - 4 tầng hầm cho các chủ đầu tư như: SAMCO, FICO, Thiên Tân group... Và trong 5 năm tới, chúng tôi sẽ ưu tiên vào mảng công trình dân dụng cao trên 20 tầng, tập trung vào thị trường TP HCM và các thành phố du lịch lớn như: Đà Nẵng, Nha Trang, Bà Rịa - Vũng Tàu... Ngoài ra, Công ty cũng đẩy mạnh hợp tác liên doanh, liên kết với các nhà tư vấn quốc tế, các nhà thầu trong và ngoài nước có kinh nghiệm. Áp dụng rộng rãi BIM, Revit trong công tác thiết kế và tham gia D&B.

*** Xin cảm ơn ông!**

SAGEN

Luôn xem trọng lợi ích của khách hàng

■ **LÊ NGUYỄN thực hiện**

Nhân dịp kỷ niệm 13 năm hình thành và phát triển (5/9/2016), ông Nguyễn Thanh Tân, Tổng giám đốc Công ty Sagen chia sẻ: "Chúng tôi chân thành cảm ơn các đối tác, khách hàng đã tin tưởng, hợp tác với Sagen trong thời gian qua. Cảm ơn toàn thể anh chị em kiến trúc sư, kỹ sư và nhân viên Sagen đã không ngừng nỗ lực vì sự phát triển của công ty".

*** Điểm lại quá trình hình thành và phát triển trong 13 năm qua, Sagen đã đạt được những thành tựu nổi bật nào, thưa ông?**

- Năm 2003 Sagen chính thức thành lập, hoạt động thiết kế ở cả 2 lĩnh vực dân dụng và công nghiệp, trong đó thiết kế nhà máy dược phẩm, thực phẩm được xác định là thị trường mục tiêu.

Trong giai đoạn kinh tế khó khăn từ 2010 đến 2013, Sagen tập trung vào thị trường truyền thống và là thế mạnh của công ty - thiết kế nhà máy dược phẩm, thực phẩm. Còn trong lĩnh vực dân dụng Sagen chú trọng vào thị trường các văn phòng diện tích. Đây là những lĩnh vực khách hàng có khả năng chi trả tốt, dù khó khăn nhưng Sagen vẫn tăng trưởng bình quân từ 10 - 20 % mỗi năm. Đến nay, Sagen đã thực hiện tư vấn thiết kế thành công cho trên 70 nhà máy dược phẩm, thực phẩm theo tiêu chuẩn HACCP, GMP WHO - EU, PICS, trong đó có hầu hết các thương hiệu hàng đầu Việt Nam về dược phẩm như: Dược Hậu Giang, Traphaco, Imexpharm, Medochemie... hay về thực phẩm như: Masan, Kido, Vineco...; hoặc các công trình dân dụng như: Ngân hàng BIDV, FICO, SAMCO, Thiên Tân group... Sagen cũng đã đạt nhiều giải nhất trong cuộc thi thiết kế các tòa nhà văn phòng của Tổng Công ty Điện lực tại miền Trung và miền Nam... Ngoài ra, từ 2014 đến nay, Sagen đã tập trung phát triển mạnh vào các mảng dự án cao tầng (đặc biệt là từ 20 -

30 tầng), chung cư, tòa nhà văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại.

*** Để có được thành quả như vậy, công ty đã có những giải pháp xây dựng đội ngũ nhân sự như thế nào?**

- Góp phần làm nên thành quả của Sagen hôm nay, có công của trên 75 nhân sự chủ yếu là kiến trúc sư, kỹ sư có kinh nghiệm và trong đó nhiều người có trình độ trên đại học được đào tạo trong và nước ngoài, luôn áp dụng các tiến bộ công nghệ mới cộng với tinh thần "làm hết việc chứ không hết giờ".

Thời gian qua và hiện nay, chúng tôi có nhiều giải pháp để xây dựng đội ngũ nhân sự cho Sagen như: Luôn chú trọng công tác đào tạo, bồi dưỡng kiến thức cho nhân viên để họ phát triển năng lực, đồng thời thực hiện hợp tác với những nhà tư vấn, xây dựng hàng đầu trong và ngoài nước để nâng tầm doanh nghiệp, qua đó giúp đào tạo, phát triển nguồn nhân lực của công ty.

Hoàn thiện chính sách lương thưởng

và tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp để thu hút nguồn nhân lực giỏi. Công ty cũng định kỳ tổ chức cho các đoàn kiến trúc sư, kỹ sư, nhân viên có thành tích tốt đi tham quan học hỏi ở nước ngoài.

Đầu tư, nâng cấp trang thiết bị văn phòng, tạo môi trường làm việc thân thiện và hợp tác, luôn khuyến khích, trân trọng đóng góp của nhân viên, có chính sách khen thưởng, đãi ngộ xứng đáng gắn với hiệu quả công việc. Có thể nói, chúng tôi đang xây dựng Sagen trở thành nơi làm việc mơ ước của các kiến trúc sư và kỹ sư.

*** Đây là những thế mạnh của Sagen giúp công ty luôn là sự lựa chọn hàng đầu của các chủ đầu tư suốt những năm qua?**

- Cam kết về chất lượng, tiến độ cũng như hiệu quả dự án và luôn xem trọng lợi ích của khách hàng là ưu điểm của các dự án do Sagen thiết kế. Điểm khác biệt của Sagen so với các công ty

